



OBEC MLYNČEKY

OBCENÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Zápisnica

z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mlynčeky konaného dňa 29.05.2024

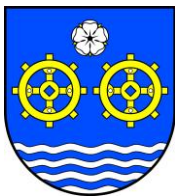
Prítomní: poslanci OZ podľa priloženej prezenčnej listiny
Tomáš Fudaly – starosta obce
Ing. Vladimír Matfiak – kontrolór obce
Ing. Ľudmila Hoholová – ekonómka obce
Ing. Miroslav Mačičák – hosť
Mgr. Ivan Rovder – hosť
Mgr. Ivana Halčinová – hosť
Ladislav Česelka – hosť
Ing. Jozef Jurčo – hosť

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – program – schválenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu z jej zasadania
5. Pokračovanie prevádzky ZŠ a ŠKD v obci Mlynčeky
6. VZN č. 1/2024 o poskytovaní príspevku na hygienické potreby
7. Kronika obce – zápisky z roku 2023
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu hospodárenia obce za rok 2023
9. Záverečný účet a hospodárenie obce za rok 2023
10. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – zámer a spôsob odpredaja
Marcel Glevaňák, Mlynčeky 78
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – schválenie
Marcel Glevaňák, Mlynčeky 78
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – Ing. Jozef Jurčo, Mlynčeky 125
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – Mgr. Ivan Rovder, Slov. odboja 173/13,
Poprad
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – Ján Svocák, Mlynčeky 127 a manželka
Milena Svocáková, Mlynčeky 267
17. Zmluva o poskytovaní služby osvetlenia – Východoslovenská distribučná a. s.
18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – EYE, s.r.o.
19. Zmluva o prevode vlastníctva – EYE, s.r.o.
20. Rôzne
21. Záver

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Starosta obce otvoril zasadnutie, privítal všetkých poslancov aj hostí. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Starosta, ktorý zároveň predsedal toto zasadnutie, oboznámil všetkých zúčastnených s programom zasadnutia. Poslanci nemali voči programu žiadne výhrady.



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice z rokovania OZ.

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

berie na vedomie

starostom určených overovateľov zápisnice poslancov Ing. Vladimíra Makaru a Jaroslava Vojtaššáka,

berie na vedomie

starostom určeného zapisovateľa – referentku Ing. Petru Ridzиковú.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

• uznesenie č. 9/2024

Bolo schválené zadanie územného plánu, s čím následne súvisela žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Starosta oboznámil poslancov, že dotácia bola schválená. Jej výšku zatiaľ nevieme, ale očakávame zmluvnú dokumentáciu, ktorá nám bude v najbližších dňoch doručovaná.

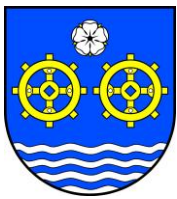
• uznesenie č. 12/2024

Bola schválená zmluva o odkúpenie pozemku do vlastníctva obce. Pozemky sa odkupovali pre budúcu investičnú činnosť – budovanie chodníka v lokalite bývalého družstva. V súčasnosti prebieha zápis na katastri v Kežmarku.

• uznesenie č. 13/2024

Na predchádzajúcom stretnutí OZ bolo starostovi uložené spracovať spôsob a návrh zámeru odpredaja časti obecného pozemku parc. č. KN – C 228/2. Zámer a spôsob predaja bol spracovaný a vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle obci.

• uznesenie č. 16/2024



OBEC MLYNČEKY

OBCENÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Na podnet občanov prijalo OZ na predchádzajúcom zasadnutí zrušenie úsporného režimu verejného osvetlenia. Starosta informoval poslancom, že hneď po stretnutí kontaktoval pána Pitoňáka, ktorý spracuje verejné osvetlenie, aby zrušil časovač na uvedený čas a osvetlenie tak svietilo od západu do východu slnka.

Prijaté uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z XI. zasadnutia OZ v rozsahu č. 8 – č. 16.

4. Stanovisko Komisie na ochranu verejného záujmu z jej zasadania

Tento bod sa presunul z predchádzajúceho zastupiteľstva, nakoľko sa členovia komisie nestihli stretnúť a prerokovať podané majetkové priznanie starostu obce. Starosta odovzdal slovo pani Budzákovej, ktorá je predsedníčkou komisie. Pani Budzáková oboznámila poslancov, že komisia zasadala 11. apríla. Skonštatovala, že pán starosta okrem jedného motorového vozidla zn. Volkswagen nenadobudol žiadny iný majetok. Zápisnicu zo stretnutia odovzdala pani Budzáková do rúk starostu.

Prijaté uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

berie na vedomie

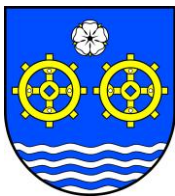
zápisnicu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce.

5. Pokračovanie prevádzky ZŠ a ŠKD v obci Mlynčeky

Starosta otvoril ďalší bod programu, ktorým je pokračovanie prevádzky základnej školy a školského klubu. Hneď v úvode starosta tlmočil ospravedlnenie pani riaditeľky ZŠ, PaedDr. Martiny Tremby, ktorá sa z dôvodu účasti na akcii „Škola v prírode“ nemohla zúčastniť dnešného zasadnutia. Pán Ing. Vojtaššák v tejto súvislosti poukázal aj na novú školskú reformu, ktorá sa zameriava na nový štýl vzdelávania. Schválený Štátny vzdelávací program predstavuje konkrétne ciele výchovy a vzdelávania, profil absolventa či rámcové učebné plány. Samotné výkonové a obsahové štandardy presnejšie definujú, čo majú žiaci vedieť na konci jednotlivých vzdelávacích cyklov, teda tretieho, piateho a deviatego ročníka základnej školy.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Ing. Frederik Vojtaššák	1		
Mária Budzáková	1		
SPOLU	7		

Prijaté uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce Mlynčeky o znížení počtu detí v Základnej škole Mlynčeky od 1.9.2024; školský rok 2024/2025 a o možnosti pokračovania prevádzky v nej aj naďalej pri uplatnení § 29 ods. 19 Školského zákona č. 245/2008 Z. z. – „zriaďovateľ základnej školy môže v osobitnom prípade znížiť najnižší priemerný počet žiakov v triedach“,

dôvodovú správu p. riaditeľky ZŠ Mlynčeky PaedDr. Martiny Tremby pre pokračovanie prevádzky ZŠ Mlynčeky a ŠKD pri zníženom počte najnižšieho priemerného počtu žiakov v triede prvého stupňa od 1.9.2024 (najnižší priemerný počet žiakov v triedach prvého stupňa základnej školy je 13 v zmysle § 29 ods. 7 Školského zákona č. 245/2008 Z. z.

súhlasí

s pokračovaním prevádzky ZŠ Mlynčeky aj napriek zníženému počtu detí v ZŠ a v ŠKD od 1.9.2024, školský rok 2024/2025 v zmysle § 29 ods. 19 Školského zákona č. 245/2008 Z. z.

Za osobitný prípad sa pre ZŠ Mlynčeky bude považovať podľa § 29 ods. 19 písm. a) a písm. e) školského zákona č. 245/2008 Z. z.

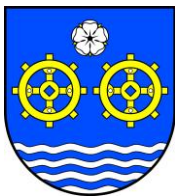
*a) znížená dostupnosť žiakov do školy; za zníženú dostupnosť žiakov do školy sa považuje dĺžka dopravnej cesty vlakom alebo autobusom z miesta trvalého pobytu žiaka dlhšia ako 6 kilometrov,
e) iný dôvod, ak zriaďovateľ uhrádza z vlastných finančných prostriedkov náklady na výchovu a vzdelávanie počtu žiakov v triede, ktorý zodpovedá rozdielu medzi určeným najnižším priemerným počtom žiakov v triede a počtom žiakov v triede. Obec bude hľadať aj iné finančné zdroje na pokrytie niektorých nákladov ZŠ. Budúcnosť ZŠ a jej fungovanie vidí obec opäť pri predpokladanom náraste počtu prvákov na nasledujúce roky.*

6. VZN č. 1/2024 o poskytovaní príspevku na hygienické potreby

Starosta otvára ďalší bod programu, ktorým je VZN o poskytovaní príspevku na hygienické potreby. Toto VZN vyplynulo z prijatého Komunitného plánu sociálnych služieb (ďalej len „KPSS“). Na základe tohto nariadenia môže obec vyplácať príspevok na hygienické potreby, ktoré sú konkrétne špecifikované v dokumente. Pani Budzáková mala k tomuto VZN pripomienky, ktoré boli zohľadnené a zapracované do návrhu VZN.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			



O B E C M L Y N Ć E K Y

O B E C N Ý Ú R A D, M L Y N Ć E K Y č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
T E L : 052/452 26 17

Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

pozmeňujúce návrhy k VZN č. 1/2024,

schvaľuje

VZN č. 1/2024 o poskytovaní príspevku na hygienické potreby v znení podľa schválených pozmeňujúcich návrhov.

7. Kronika obce – zápisky z roku 2023

Starosta sa presúva k ďalšiemu bodu programu a tým je kronika obce. Na zasadnutie bola pozvaná aj kronikárka obce, pani Mgr. Ivana Halčinová. Zápisky boli poslancom vopred doručené, takže mali možnosť si ich prečítať. Okrem drobných gramatických úprav a slovných spojení nemali poslanci žiadne výhrady.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 21/2024

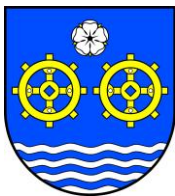
Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

zápisky do kroniky z roku 2023.

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu hospodárenia obce za rok 2023

Program zasadnutia sa začína uberať ekonomickým smerom a preto starosta hneď v úvode odovzdáva slovo kontrolórovi obce, pánovi Ing. Matfiakovi. Jeho stanovisko dostali poslanci vopred v rámci materiálov na zasadnutie. Kontrolór obce skonštatoval, že záverečný účet



OBEC MLYNČEKY

OBCENÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

spĺňa náležitosti podľa zákona. Záverečný účet sa zostavuje na podklade účtovných dokladov a účtovnej závierky. Príjmy a výdavky v delení na bežný a kapitálový rozpočet, finančné operácie sú v záverečnom účte podrobne rozpísané. Celkový bežný a kapitálový rozpočet je prebytkový a rozdiel vo finančných operáciách je schodok. Tvorba rezervného fondu predstavuje 58 809,61 eur. Obec zároveň neprekročila povolené hodnoty zadlženosti, čo znamená že obec hospodári v súlade so zákonom. V závere kontrolór odporučil poslancom schváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu hospodárenia obce za rok 2023.

9. Záverečný účet a hospodárenie obce za rok 2023

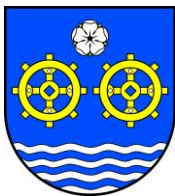
Po kontrolórovi obce si slovo prevzala ekonómka obce, Ing. Hoholová, ktorá skonštatovala, že pán kontrolór dost' podrobne vysvetlil záverečný účet a dala tak priestor poslancom na otázky. Poslanci mali možnosť detailne si preštudovať podklady záverečného účtu vopred, ale aj napriek tomu nemali žiadne ďalšie otázky.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad,

schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 59 809,61 €.

10. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

Ekonomka obce, Ing. Hoholová, pokračuje aj v ďalšom bode programu a oboznamuje poslancov s rozpočtovým opatrením. Rozpočtové opatrenie obsahuje navýšenie príjmov a výdavkov o sumu 37 870 eur. Ing. Hoholová vysvetlila, že toto opatrenie obsahuje použitie finančných prostriedkov na revízie, prevádzku a opravy na ČOV a tiež audit týkajúci sa ČOV.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

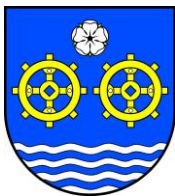
rozpočtové opatrenie č. 4/2024.

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024

Starosta opäť odovzdáva slovo kontrolórovi obce, Ing. Matfiakovi. Kontrolór je podľa zákona o obecnom zriadení povinný raz za polrok predkladať návrh plánu kontrolnej činnosti. Tento návrh obsahuje kontrolu bankových výpisov, vývoja plnenia rozpočtu, listov vlastníctva obce, hotovostnej pokladne, vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a iné úlohy podľa požiadaviek obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali voči navrhnutému plánu žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024,

poveruje

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – zámer a spôsob predaja; Marcel Glevaňák, Mlynčeky 78

Starosta otvára ďalší bod, ktorý je pokračovaním z minulého zasadnutia OZ. Poslancami bol poverený vypracovaním zámeru a spôsobu predaja pozemku. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli, na webovom sídle, aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Poslanci nemajú k predávanému pozemku žiadne ďalšie pripomienky.

Hlasovanie poslancov

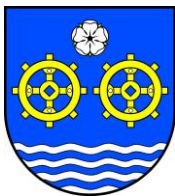
Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

schvaľuje

a) Zámer predaja nehnuteľného majetku obce, a to pozemku KN-C parc.č. 228/2, vo výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1, k.ú. Mlynčeky z dôvodu hodného osobitného zreteľa,



OBEC MLYNČEKY

OBCENÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

b) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku a to pozemku KN-C parc.č. 228/2, vo výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie v zmysle §9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9, časť E, ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mlynčeky, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľa Marcela Glevaňáka, nar. 31.05.1973, Mlynčeky 78.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je 16,- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok obce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa, pričom ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu). Uvedený pozemok užívali už rodičia žiadateľa od roku 1969, ide o záhradu užívanú pri rodinnom dome;

ukladá

obci Mlynčeky zverejniť schválený zámer pred schvaľovaním prevodu v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí.

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – schválenie; Marcel Glevaňák, Mlynčeky 78

Starosta oboznamuje poslancov, že na tomto zasadnutí môže priamo nasledovať aj predaj majetku, nakoľko zámer bol vyvesený v dostatočnom časovom horizonte. Starosta teda vyzval poslancov, aby pristúpili k predaju a hlasovali.

Hlasovanie poslancov

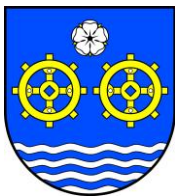
Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku a to pozemku KN-C parc.č. 228/2, vo výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, .ú. Mlynčeky, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 9, časť E, ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mlynčeky, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do vlastníctva žiadateľa Marcela Glevaňáka, nar. 31.05.1973, Mlynčeky 78, občan SR a to za kúpnu cenu 16,- €/m², t.z. spolu 992,- €, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 30/2024 vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom dňa 11.03.2024.



OBEC MLYNČEKY

OBCENÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok obce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa, pričom ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu). Uvedený pozemok užívali už rodičia žiadateľa od roku 1969, ide o záhradu užívanú pri rodinnom dome.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce Mlynčeka a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) odo dňa 15.04.2024 do 01.06.2024.

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – Ing. Jozef Jurčo, Mlynčeka 125

Starosta predkladá poslancom žiadosť na odkúpenie pozemku od občana, Ing. Jozefa Jurča. Keďže na tomto stretnutí máme viac žiadostí na odpredaj, využil na prezentáciu jednotlivých parciel projektor pre lepšiu vizuálnu predstavu. Starosta v skratke opísal požiadavky zo žiadosti pána Ing. Jurča. Pán Ing. Jurčo sa dostavil na zasadnutie neskôr, za čo sa ospravedlnil a hneď si prevzal slovo od starostu. Kritickým pohľadom vysvetlil, že si žiadosť o odpredaj podáva už druhýkrát, pretože neuspel pri predchádzajúcom vedení. Tu sa začala diskusia poslancov. Pán Česelka hneď na úvod pripomenul, že nie je momentálne v záujme obce predávať v tejto chatovej lokalite, dokým nebude vypracovaný územný plán. Ide o to, aby sa nenarúšala celosť pozemku neustálym rozdeľovaním plochy na nerovnomerné parcely. Pán Ing. Pitoňák mal na to však iný názor, pretože podľa neho ide o tzv. presúvanie financií – obec predá nepotrebný majetok a získa peniaze na majetok, ktorý je pre obec prospešný, napr. vybudovanie nového chodníka. Pán Ing. Makara sa skôr priklonil k názoru, že je lepšie počkať na vytvorenie grafickej časti územného plánu a potom riešiť odpredaj pozemku. Pán Ing. Vojtaššák aj pani Budzáková sú proti predaju pozemkov. Ďalej pán Ing. Jurčo požadoval od obce aj zmenu kultúry pozemku, s ktorou obecné zastupiteľstvo nie je stotožnené. Hlavným dôvodom je aj to, že sa jedná o lesný pozemok. Lesné pozemky s výmerou menšou ako 5 000 m², sa podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, § 23 ods. 1 nemôžu drobiť. V závere diskusie sa teda viacerí poslanci zhodli na tom, aby sa počkalo na kompletne spracovanie územného plánu.

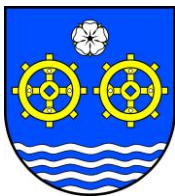
Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka		1		
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák			1	
Jaroslav Vojtaššák		1		
Ing. Frederik Vojtaššák		1		
Mária Budzáková		1		
SPOLU	2	4	1	

Prijaté uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeka

berie na vedomie



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

informáciu starostu obce o podaní žiadosti od občana Ing. Jozefa Jurča na odkúpenie obecného pozemku,

neschvaľuje

starostovi obce a obecnému úradu spracovať spôsob a návrh zámeru odpredaja časti obecného pozemku parc. č. KN – E 6342/1, druh: lesný pozemok, vo výmere 298 m².

15. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – Mgr. Ivan Rovder, Slov. odboja 173/13, Poprad

Aj tento bod sa týka už spomínanej chatovej lokality. Poslanci opätovne diskutujú, že pôvodný zámer bol a stále aj je počkať na grafickú predlohu územného plánu. Starosta tiež upozornil poslancov, že sa musia zamyslieť aj nad tým, či sú pozemky skutočne nadbytočné a nemáme pre nich žiadne budúce využitie. Pán Mgr. Rovder bol pozvaný na zasadnutie, ktorého sa aj zúčastnil. Vypočul si názory poslancov a je stotožnený aj s možnosťou počkať na spomínaný územný plán a riešiť odpredaj neskôr. Tento pozemok je trochu odlišný od predchádzajúcej žiadosti, preto poslanci vedú rôznorodú diskusiu. Pán Ing. Vojtaššák navrhol, aby sa zvolala stavebná komisia a znova sa prejednali jednotlivé žiadosti. S pánom Mgr. Rovderom uzavreli dohodu, že bude pozvaný na stavebnú komisiu a prediskutujú možnosti. Pán Mgr. Rovder zároveň navrhol, že môže poslancov vziať na miesto, ktoré by chcel nadobudnúť do svojho vlastníctva, s čím sa aj obecné zastupiteľstvo stotožnilo. Pán Mgr. Rovder je zároveň ochotný vybaviť si všetky potrebné povolenia vo vlastnej režii.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák		1		
Ing. Frederik Vojtaššák		1		
Mária Budzáková		1		
SPOLU	4	3		

Prijaté uznesenie č. 29/2024

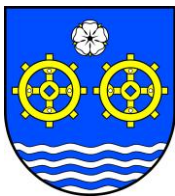
Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

berie na vedomie

informáciu starostu obce o podaní žiadosti od žiadateľa Mgr. Ivana Rovdera na odkúpenie obecného pozemku,

ukladá

starostovi obce a obecnému úradu spracovať spôsob a návrh zámeru odpredaja časti obecného pozemku parc. č. KN – E 6342/1, druh: lesný pozemok, vo výmere 694 m².



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

16. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – Ján Svocák, Mlynčeky 127 a manželka Milena Svocáková, Mlynčeky 267

Posledná žiadosť sa týka tiež chatovej lokality, kde manželia Svocákovci žiadajú o odkúpenie pozemku, na ktorej už existuje drobná stavba – sklad náradia s prístreškom. Zo žiadosti vyplýva, že tento sklad je od vstupu do chaty vzdialený v rozpätí 1,70 až 2,00 m a teda iné využitie tohto pozemku nie je možné. Opätovne začala diskusia poslancov, ktorá viedla k tým istým zisteniam, ako pri predchádzajúcich žiadostiach. Je dôležité podotknúť, že každá žiadosť je niečím špecifická, čo si uvedomujú aj samotní poslanci. Pán Ing. Pitoňák navrhuje, aby sme týmto žiadostiam vyhovelí a získali tak peniaze pre obec.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák		1		
Ing. Frederik Vojtaššák		1		
Mária Budzáková		1		
SPOLU	4	3		

Prijaté uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

berie na vedomie

informáciu starostu obce o podaní žiadosti od občanov Jána Svocáka a manželky Mileny Svocákovej na odkúpenie obecného pozemku,

ukladá

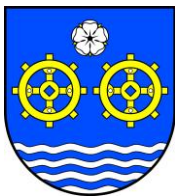
starostovi obce a obecnému úradu spracovať spôsob a návrh zámeru odpredaja časti obecného pozemku parc. č. KN – C 8370, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 300 m².

17. Zmluva o poskytnutí služby osvetlenia – Východoslovenská distribučná a.s.

Starosta oboznamuje poslancov, že VSD a.s. nám poslala zmluvy na poskytovanie služby osvetlenia. Do jedného výkopu plánujú uložiť chráničku na optický kábel a vedenie pre verejné osvetlenie. Súčasťou verejného osvetlenia sú stĺpy, svetlo a kompletne zapojenie. Táto služba je obci poskytnutá za paušálny poplatok vo výške 303 eur mesačne po dobu 10 rokov. Počas tohto obdobia sa na verejné osvetlenie vzťahuje aj záručná doba. Stavebné povolenie máme už vydané, stačí to zmluvne dotiahnuť do konca.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

zmluvu o poskytnutí služby osvetlenia od spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – EYE, s.r.o.

Poslanci dostali zmluvu v rámci podkladov, takže mali možnosť si detailne pozrieť jednotlivé body. Starosta k tejto zmluve iba dodal, že tento typ zmluvy je prevzatý z vodární a považuje sa za bežnú zmluvnú dokumentáciu.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 32/2024

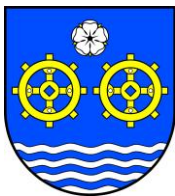
Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre vodnú stavbu „IBV Mlynčeky – Kanalizácia SO 01 kanalizačná sieť a prípojky“.

19. Zmluva o prevode vlastníctva – EYE, s.r.o.

V rámci tohto bodu spomenul starosta kontrolný deň, ktorý sa uskutočnil 15. mája. V rámci kontroly prebehla obhliadka novovybudovanej kanalizačnej siete, kontrola kanalizačných šácht a tiež požiadavka obce vrátiť pozemok do pôvodného stavu po ukončení výkopových prác. Tohto stretnutia sa zúčastnili niektorí z poslancov – páni Ing. Makara, Ing. Vojtaššák, Česelka, zástupca z OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, pán RNDr.



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Vráblik, Ing. Ladislav Moravský a Ing. Štefan Dupľák. K tejto zmluve však poslanci začali diskusiu. Starosta upovedomil poslancov, že zmluvu poslal na kontrolu aj právnikovi, ktorý zastupuje obec a ten voči nej nemal žiadne námietky. Poslanci sa vyjadrili, že sa nestotožňujú s vetou „*Nadobúdateľ berie na vedomie skutočnosť, že vodná stavba SO 01 kanalizačná sieť a prípojky, ktorá je predmetom prevodu v zmysle ust. článku I ods. 1 tejto zmluvy, bola podľa projektovej dokumentácie pripravovaná a zrealizovaná po technickej stránke (trasovanie potrubia, sklon potrubia a z hľadiska kapacity výlučne pre stavebné objekty stavby IBV Mlynčeky*“. Požiadali preto starostu obce, aby prediskutoval túto výhradu s právnikom a vložil do zmluvy presný počet domových a bytových jednotiek, ktoré sa v tejto lokalite nachádzajú.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

zmluvu o prevode vlastníctva „IBV Mlynčeky – kanalizácia“,

poveruje

starostu obce prekontrolovaním zmluvy vo veci počtu pripojených domových a bytových jednotiek.

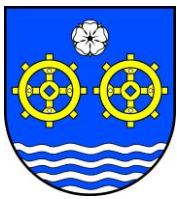
20. Rôzne

a) Dotácia na projekt „Vodozádržné opatrenia“

K tomuto bodu programu bol prizvaný pán Ing. Miroslav Mačičák, ktorý pripravil projekt. Poslancov oboznámil s podmienkami dotácie a teda, že sa jedná o 100 % preplatenie nákladov bez spoluúčasti obce. Cieľom projektu je dobudovanie parkoviska a revitalizácia okolia. Pán Ing. Mačičák v skratke vysvetlil podrobnosti a zároveň požiadal stavebnú komisiu o spoluprácu.

b) Podtatranská vodárenská spoločnosť

Starosta sa opäť vracia k téme preberania kanalizácie do majetku vodární. Poslancom oznámil, že práve prebieha audit na čističke, ktorý zabezpečuje pán Ing. Žilka. Audit bude



OBEC MLYNČEKY

OBCENÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

služít ako podklady na zistenie aktuálneho stavu kanalizácie a ČOV, čo je potrebné pre pokračovanie zámeru odovzdania kanalizácie a ČOV do PVS.

c) Deň obce

Na záver starosta oboznámil poslancov s konečným dátumom pre tohtoročný deň obce, ktorý sa bude konať 23. júna. Na tento deň sú vybavené skákacie hrady, cukrová vata, folklórne a tanečné súbory a detské súťaže v spolupráci so ZŠ a MŠ. Novinkou pre tento rok je obnovenie niekdajšej tradície pod názvom „Tatranská pätnástka“. Starosta tiež oznámil poslancom, že sa nám podarilo získať príspevok od PSK na tento deň vo výške 2 000 eur. Zároveň všetkých požiadal o spoluprácu, či už pri prípravách a pri organizovaní činností v daný deň.

21. Záver

Na záver pán starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil stretnutie OZ.

V Mlynčekoch dňa 29.05.2024

.....
Tomáš Fudaly
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Vladimír Makara

.....
Jaroslav Vojtaššák

Zapísala: Ing. Petra Ridziková