

OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Zápisnica z VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mlynčeky konaného dňa 25.10.2023

Prítomní: poslanci OZ podľa priloženej prezenčnej listiny
Tomáš Fudaly – starosta obce
Ing. Vladimír Matfiak – kontrolór obce
Imrich Budzák – hosť
Ján Svitana – hosť

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia - program - schválenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – schválenie
– Ján Svitana, Mlynčeky č. 19,
4. Ján Gallik, Rastislav Gallik, Bibiana Peterková, Mlynčeky č. 18,
5. Imrich Budzák, Mária Budzáková, Mlynčeky č. 17,
6. Ľubomír Skupin, Anna Skupinová, Jaroslav Skupin, Mlynčeky č.16
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce – schválenie
8. Realizácia kapitálovej investície – schválenie
9. Správa o kontrole rozpočtu obce
10. Informácia o službách a prínosoch členstva v Združení Euroregion Tatry – schválenie
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

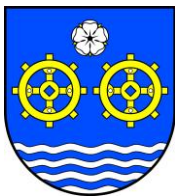
Starosta obce otvoril zasadnutie, privítal všetkých poslancov aj hostí. Starosta, ktorý zároveň predsedal toto zasadnutie, oboznámil všetkých zúčastnených s programom zasadnutia. Poslanci nemali námietky voči programu.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice z rokovania OZ.



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

berie na vedomie

starostom určených overovateľov zápisnice poslancov Ing. Vladimíra Makaru a Jaroslava Vojtaššáka,

berie na vedomie

starostom určeného zapisovateľa – referentku Ing. Petru Ridzikovú.

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – schválenie; Ján Svitana, Mlynčeky č. 19

Starosta otvára bod programu, kde sa schvaľuje už samotný odpredaj pozemku pre jednotlivých žiadateľov. Oboznamuje poslancov aj s informáciou, že pánovi Svocákovi s manželkou sa nepodarilo v termíne doručiť overený geometrický plán a z toho dôvodu sa im dnes nebude odpredávať pozemok. Ich žiadosť sa presúva na ďalšie stretnutie OZ. Poslanci si pri tejto informácii vymenili niekoľko názorov a to najmä z dôvodu, že sa predaj znova odkladá. Všetci predpokladali, že na tomto stretnutí sa dokončí predaj pozemkov. Starosta vysvetlil poslancom, že to nemajú brať za zlé a všetko plynule pokračuje ďalej. Vyzval poslancov, aby sa zbytočne nezdržovali a prešli na hlasovanie.

Hlasovanie poslancov

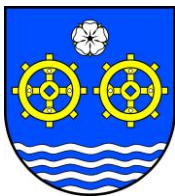
Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 127/2023

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce Mlynčeky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely KN-C č. 2/3, ostatné plochy, o výmere 347 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 2/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 5131 m², k. ú. Mlynčeky, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 137/2023, vyhotoveného dňa 25.04.2023 (vyhotoviteľ: Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Spišská Belá), v prospech Jána Svitana, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 19, do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za predajnú cenu vo výške 35 €/ m² (celková predajná cena je 12 145 €). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom KN-C č. 11, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok, ktorý žiadateľ požaduje odkúpiť, obec Mlynčeky doposiaľ nikdy nevyužívala a ani nevyužíva. Uvedený pozemok je vzhľadom k svojmu charakteru a umiestneniu pre obec Mlynčeky nevyužitelný. Pozemok bude využívaný ako záhrada.



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Zámer predaja pozemku parcelné číslo **KN-C 2/3** v prospech **Jána Svitanu, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 19**, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Mlynčeky a na webovom sídle obce Mlynčeky od 10.10.2023 do 26.10.2023.

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – schválenie; Ján Gallik, Rastislav Gallik, Bibiana Peterková, Mlynčeky č. 18

Starosta pokračuje v jednotlivých bodoch, ktoré sa týkajú odpredaja pozemkov. Poslancom oznamuje výmeru pozemku a sumu, za ktorú sa pozemok predáva. Vyzýva poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 128/2023

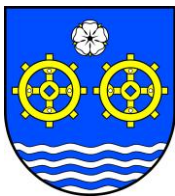
Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce Mlynčeky z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, a to parcely **KN-C č. 2/4, ostatné plochy, o výmere 165 m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely **KN-C č. 2/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 5131 m²**, k. ú. **Mlynčeky**, zapísaného na **LV č. 1, v podiele 1/1**, na základe geometrického plánu č. **137/2023**, vyhotoveného dňa **25.04.2023** (vyhotoviteľ: **Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Spišská Belá**), v prospech **Jána Gallika, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 18 v podiele 2/7, Rastislava Gallika, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 18 v podiele 2/7 a Bibiány Peterkovej, rod.Gallikovej, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 18 v podiele 3/7** za predajnú cenu vo výške **25 €/ m²** (celková predajná cena je **4 125 €**). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom **KN-C č. 13**, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Novovytvorený pozemok, ktorý žiadateľ požaduje odkúpiť, obec Mlynčeky doposiaľ nikdy nevyužívala a ani nevyužíva. Uvedený pozemok je vzhľadom k svojmu charakteru a umiestneniu pre obec Mlynčeky nevyužitelný. Pozemok bude využívaný ako záhrada.

Zámer predaja pozemku parcelné číslo **KN-C 2/4** v prospech **Jána Gallika, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 18, Rastislava Gallika, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 18 a Bibiány Peterkovej, rod. Gallikovej, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 18**, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Mlynčeky a na webovom sídle obce Mlynčeky od 10.10.2023 do 26.10.2023.

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – schválenie; Imrich Budzák, Mária Budzáková, Mlynčeky č. 17



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Starosta pokračuje v odpredaji pozemkov. Opäť oznamuje výmeru pozemku a cenu za 1 m². Vyzýva poslancov, aby hlasovali za odpredaj.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 129/2023

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

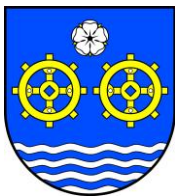
v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce Mlynčeky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely KN-C č. 2/5, ostatné plochy, o výmere 224 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 2/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 5131 m², k. ú. Mlynčeky, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 137/2023, vyhotoveného dňa 25.04.2023 (vyhotoviteľ: Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Spišská Belá), v prospech Imricha Budzáka, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 17 v podiele ½ (BSM) a Márie Budzákovej, rod. Kačmarekovej, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 17 v podiele ½ (BSM) za predajnú cenu vo výške 25 €/m² (celková predajná cena je 5 600 €). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom KN-C č. 15, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Novovytvorený pozemok, ktorý žiadateľ požaduje odkúpiť, obec Mlynčeky doposiaľ nikdy nevyužívala a ani nevyužíva. Uvedený pozemok je vzhľadom k svojmu charakteru a umiestneniu pre obec Mlynčeky nevyužitelný. Pozemok bude využívaný ako záhrada. Zámer predaja pozemku parcelné číslo KN-C 2/5 v prospech Imricha Budzáka, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 17 a Márie Budzákovej, rod. Kačmarekovej, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 17, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Mlynčeky a na webovom sídle obce Mlynčeky od 10.10.2023 do 26.10.2023.

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – schválenie; Ľubomír Skupin, Anna Skupinová, Jaroslav Skupin, Mlynčeky č. 16

Starosta sa presunul k poslednej žiadosti, kde zopakoval všetky potrebné informácie a vyzval poslancov, aby hlasovali.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Jaroslav Vojtaššák	1		
Ing. Frederik Vojtaššák	1		
Mária Budzáková	1		
SPOLU	7		

Prijaté uznesenie č. 130/2023

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce Mlynčeky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely KN-C č. 2/6, ostatné plochy, o výmere 299 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 2/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 5131 m², k. ú. Mlynčeky, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 137/2023, vyhotoveného dňa 25.04.2023 (vyhotoviteľ: Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Spišská Belá), v prospech Anny Skupinovej, rod. Reznicekej, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 16 v podiele ½,, Ľubomíra Skupina, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 16 v podiele ¼ a Jaroslava Skupina, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 16 v podiele ¼ za predajnú cenu vo výške 25 €/m² (celková predajná cena je 7 475 €). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom KN-C č. 17, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Novovytvorený pozemok, ktorý žiadateľ požaduje odkúpiť, obec Mlynčeky doposiaľ nikdy nevyužívala a ani nevyužíva. Uvedený pozemok je vzhľadom k svojmu charakteru a umiestneniu pre obec Mlynčeky nevyužitelný. Pozemok bude využívaný ako záhrada.

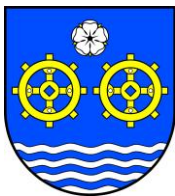
Zámer predaja pozemku parcelné číslo KN-C 2/6 v prospech Anny Skupinovej, rod. Reznicekej, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 16, Ľubomíra Skupina, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 16 a Jaroslava Skupina, trvale bytom 059 76 Mlynčeky 16, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Mlynčeky a na webovom sídle obce Mlynčeky od 10.10.2023 do 26.10.2023.

7. Zásady hospodárenia s majetkom obce – schválenie

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu programu a tým boli nové zásady hospodárenia s majetkom obce. Tieto zásady sa schvaľujú vzhľadom k novým zmenám v zákone č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Starosta v krátkosti oboznámil poslancov, že zmeny v zákone sa týkajú nehospodárneho nakladania s majetkom obce. Novinkou v zákone je znalecký posudok pri predaji obecného pozemku. Pán Ing. Makara sa pýtal, aké ďalšie zmeny sú v novele zákona. Starosta vytkol najmä znalecký posudok pri predaji a zjednodušenie podmienok pri žiadosti o prenájom obecného pozemku.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Prijaté uznesenie č. 131/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce.

8. Realizácia kapitálovej investície – schválenie

Starosta otvára ďalší bod programu a tým je realizácia kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu. Týka sa to projektu „Triedený zber v obci Mlynčeky“, do ktorého sa obec zapojila. Obec z tohto projektu získa 80 000,- €. Vypracovanie projektu vychádza obec zhruba na 1 500,- €. V rámci tohto projektu získame pre obec traktor a nové nádoby na odpad.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 132/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

schvaľuje

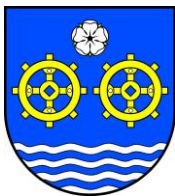
a) realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu v rámci „Špecifikácie činnosti podpory formou dotácie na rok 2023 na projekt „Triedený zber v obci Mlynčeky“, číslo 231364,

b) zabezpečenie spolufinancovania projektu,

c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

9. Správa o kontrole rozpočtu obce

Starosta obce prenecháva slovo kontrolórovi obce, ktorý vypracoval správu o kontrole rozpočtu obce. O tejto správe poslanci vedeli z minulého stretnutia, kde v rámci diskusie boli informovaní o stave bankových účtov. Pán Ing. Matfiak pripomenul niektoré informácie, no najmä to, že obec by mala mať prehľad o zostatkoch na účte. Správa bola vypracovaná za obdobie 8,5 mesiaca. Túto správu poslanci berú na vedomie.



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Prijaté uznesenie č. 133/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

berie na vedomie

správu o kontrole rozpočtu za 8,5 mesiaca 2023

10. Informácia o službách a prínosoch členstva v Združení Euroregion Tatry – schválenie

Starosta obce prechádza k ďalšiemu bodu, v ktorom oboznamuje poslancov s možnosťou zapojenia sa do združenia, ktoré aktívne vyhľadáva a podporuje spoluprácu miest a obcí so zahraničnými krajinami, najmä s Poľskom. Starosta oznamuje poslancom, že sa už stretol s riaditeľkou združenia a ako obec sme poskytli prvotné informácie. Vstup do združenia je podmienený poplatkom v sume 0,10 € za jedného obyvateľa. Ročný poplatok predstavuje cca 70,- €. Ak by obec teraz vstúpila do spomínaného združenia, zaplatí alikvotnú časť z ročného príspevku. V rámci projektu si prostredníctvom združenia dokáže obec nájsť družobnú obec, s ktorou bude spolupracovať. Starosta navrhol niekoľko prostriedkov, ktoré by sa zišli do obce a to štvorkolku, osobné motorové vozidlo a čln. Tieto prostriedky nie sú záväzné a môžu sa meniť.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 134/2023

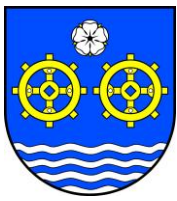
Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

schvaľuje

vstup do Združenia Euroregion Tatry.

11. Rôzne

Starosta okrajovo informoval poslancov o ďalších výzvach a udalostiach týkajúcich sa obce. V predchádzajúcich dňoch sa starosta stretol s riaditeľom CVČ Kežmarok, pánom Dejnekom, s ktorým diskutoval o spoluúčasti na krúžky pre deti. Spoločne sa dohodli na 50 % spoluúčasti a teda poskytnutá suma bude vo výške 22,18 €. Pokiaľ by sme chceli, aby bol



OBEC MLYNČEKY

OBEČNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

nejaký zaujímavý krúžok aj v Mlynčekoch, pán riaditeľ CVČ je ochotný poskytnúť učiteľa. Tieto záležitosti je však potrebné riešiť pred začiatkom nového školského roka, keď sa plánujú krúžky. Poslanci sa zhodli na tom, že keď už raz odsúhlasili tento príspevok, nemajú dôvod to meniť.

Starosta tiež oboznamuje poslancov, že nám nevyšla výzva na novú pec do školskej jedálne. Výzva sa týkala iba základnej školy a u nás máme aj materskú školu. Novú pec však potrebujeme a preto požiadame VÚC o spoluprácu a zapojíme sa do inej výzvy.

Zároveň starosta obce informuje poslancov, že sme dali vypracovať projekt na solárne panely, ktoré majú znížiť spotrebu energie. Aktuálne je vyhlásená výzva, skúsime sa do nej zapojiť a uvidíme, či uspejeme.

12. Diskusia

V rámci diskusie starosta otvoril bod z predchádzajúceho stretnutia, kde poslanci riešili hranice zastavaného územia v prípade pána Fedáka. Zo strany starostu bolo poslancom oznámené, že je vydané rozhodnutie, ktoré posúdi krajský stavebný úrad v Prešove. Pán Česelka navrhol, aby sa v takýchto témach opäť stretla stavebná komisia a vyjasnila si najmä kompetencie činných orgánov, aby do budúcnosti nevznikli spory a nedorozumenia.

13. Záver

Na záver pán starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil stretnutie OZ.

V Mlynčekoch dňa 25.10.2023

.....
Tomáš Fudaly
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Jaroslav Vojtaššák

.....
Ing. Vladimír Makara

Zapísala: Ing. Petra Ridziková