

OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Zápisnica z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mlynčeky konaného dňa 16.10.2024

Prítomní: poslanci OZ podľa priloženej prezenčnej listiny
Tomáš Fudaly – starosta obce
Ing. Vladimír Matfiak – kontrolór obce
Ing. Ľudmila Hoholová – ekonómka obce

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – program – schválenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v školskom roku 2023/2024
5. Školský vzdelávací program, školský poriadok a rozvrh hodín pre Základnú školu v Mlynčekoch pre školský rok 2024/2025
6. Delegovanie zástupcov obce do Rady školy v ZŠ Mlynčeky
7. Správa z kontrolnej činnosti kontrolóra obce – rozpočet obce
8. Dodatok správy nezávislého audítora ku výročnej správe za rok 2023
9. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Mlynčekoch
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – zámer a spôsob odpredaja, Richard Lizák, Mlynčeky 117
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku majetku obce – schválenie, Richard Lizák, Mlynčeky 117
12. Rôzne
13. Záver

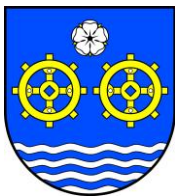
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Starosta obce otvoril zasadnutie o 16:00, privítal všetkých poslancov aj hostí. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Starosta, ktorý zároveň predsedal toto zasadnutie, oboznámil všetkých zúčastnených s programom zasadnutia. Poslanci nemali voči programu žiadne výhrady.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa



OBEC MLYNČEKY

OBCENÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice z rokovania OZ.

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

berie na vedomie

starostom určených overovateľov zápisnice poslancov Ing. Frederika Vojtaššáka a Ing. Vladimíra Makaru,

berie na vedomie

starostom určeného zapisovateľa – referentku Ing. Petru Ridzиковú.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

- uznesenie č. 40/2024**

Obecné zastupiteľstvo schválilo dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach. Starosta len skonštatoval, že VZN nadobudlo platnosť.

- bod „Rôzne“**

Na poslednom stretnutí sa diskutovalo opäť o úpravách vo všeobecných záväzných nariadeniach, kde sa poslanci zhodli, že sa pozrieme na poplatky týkajúce sa nájmu hrobových miest. Starosta teda avizoval, že poslanci dostali podklady a tomuto bodu sa budú venovať podrobnejšie na dnešnom stretnutí.

Prijaté uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

berie na vedomie

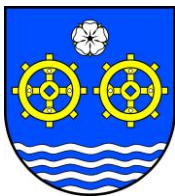
kontrolu plnenia uznesení z XIII. zasadnutia v rozsahu č. 39 – č. 41.

4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v školskom roku 2023/2024

Starosta otvoril prvý bod programu, ktorým je správa zo základnej školy o výchovno-vzdelávacej činnosti. Správa sa výrazne neodlišuje od tej minuloročnej, zvýšil sa iba počet žiakov. Kým si poslanci nechali kolovať správu, starostu ich informoval o spolupráci s CVČ Kežmarok. Vďaka tejto spolupráci v Mlynčekoch fungujú tri krúžky: výtvarná výchova, anglický jazyk a krúžok športovo-pohybových hier. Poslanci nemali žiadne výhrady voči správe.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			



OBEC MLYNČEKY

OBCENÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v školskom roku 2023/2024.

5. Školský vzdelávací program, školský poriadok a rozvrh hodín pre Základnú školu v Mlynčekoch pre školský rok 2024/2025

Starosta prechádza k ďalšiemu bodu programu, ktorým sa tiež týka základnej školy. Jedná sa o školský vzdelávací program, poriadok a rozvrh hodín pre aktuálny školský rok. Poslanci nemali žiadne výhrady.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 44/2024

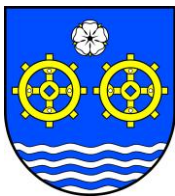
Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

Školský vzdelávací program, školský poriadok a rozvrh hodín pre Základnú školu v Mlynčekoch pre školský rok 2024/2025.

6. Delegovanie zástupcov obce do Rady školy v ZŠ Mlynčeky

Škole sa venuje aj ďalší bod programu a tým je delegovanie zástupcov do rady školy. Doposiaľ boli delegovaní pán Jaroslav Vojtaššák a pán Jozef Mačičák. Starosta navrhol, aby páni poslanci pokračovali aj naďalej ako zástupcovia obce v rade školy. Pán Mačičák sa ponúkol, že ak by niekto chcel, rád prenechá svoje miesto, avšak nikto z poslancov neprejavil



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

záujem. Nakoniec obidvaja poslanci súhlasili s delegovaním do Rady školy v ZŠ Mlynčeky na obdobie štyroch rokov.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

členov Jaroslava Vojtaššáka a Jozefa Mačičáka za zástupcov obce do Rady školy v ZŠ Mlynčeky.

7. Správa z kontrolnej činnosti kontrolóra obce – rozpočet obce

Starosta otvoril ďalší bod, v ktorom prenechal slovo kontrolórovi obce. Ten poslancom predložil správu o kontrole rozpočtu obce za 9 mesiacov tohto roku. V správe zhrnul aktuálne zostatky účtov, pokladne a plnenie rozpočtu. Zhodnotil, že najväčšie príjmy mala obec z podielových daní. Upozornil tiež na predaje a kúpu pozemkov. V závere správy kontrolór uviedol, že nedostatky nenašiel a rozpočet je v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom na rok 2024. Pani Budzáková mala otázku k účtom v obci, resp. prečo má obec dva účty vo VÚB. K tejto otázke sa vyjadrila ekonómka, Ing. Hoholová. Jeden účet je bežný a druhý dotačný. K nej sa zároveň pripojil kontrolór, že je lepšie, ak má obec zriadených viac účtov, nakoľko sa prerozdeľujú financie na bežné výdavky, do rezervného fondu, rôzne dotácie a pod. Strážiť všetky financie na jednom účte je veľmi náročné, nakoľko dochádza k neprehľadnosti použitia prostriedkov.

Prijaté uznesenie č. 46/2024

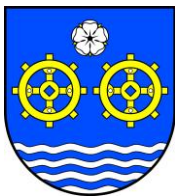
Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

berie na vedomie

správu z kontrolnej činnosti kontrolóra obce.

8. Dodatok správy nezávislého audítora ku výročnej správe za rok 2023

Starosta odovzdáva slovo ekonómke, Ing. Hoholovej. Tá oboznamuje poslancov s dodatkom správy ku výročnej správe. Výročná správa bola overená audítorkou, Ing. Dudovou, ktorá



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

v obci vykonávala aj samotný audit. Ekonómka zároveň informovala, že dodatok spolu s výročnou správou sú riadne zverejnené.

Prijaté uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

berie na vedomie

dodatok správy nezávislého audítora ku výročnej správe za rok 2023.

9. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Mlynčekoch

Starosta pokračuje v programe a ďalším bodom je rokovací poriadok obecného zastupiteľstva. Informuje poslancov, že sme museli pristúpiť k aktualizácii poriadku, nakoľko terajší rokovací poriadok je zastaralý a obsahuje nepresné údaje. Pani Budzáková vzniesla pripomienku k rokovaciemu poriadku, či by jeho súčasťou nemohol byť aj formulár pre pripomienkovanie. Ďalej sa rozvinula krátka diskusia k tajnému hlasovaniu. Avšak poslanci nemali žiadne iné výhrady.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 48/2024

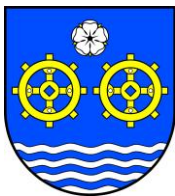
Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Mlynčekoch.

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce – zámer a spôsob predaja, Richard Lizák, Mlynčeky 117

Od rokovacieho poriadku sa starosta presúva k predaju pozemku. Žiadosť si podal občan, Richard Lizák na odkúpenie pozemku z majetku obce. Jedná sa o pozemok pred domom pána Lizáka, kde sa nachádza oplotenie a prízjazdová cesta k rodinnému domu žiadateľa. Ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov. Zámer bol vyvesený na obvyklom mieste – na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a aj na centrálnej úradnej tabuli. Poslanci nemali voči tomuto odpredaju námietky.



OBEC MLYNČEKY

OBCENÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
Pavol Česelka	1			
Ing. Vladimír Makara	1			
Jozef Mačičák	1			
Ing. Miroslav Pitoňák	1			
Jaroslav Vojtaššák	1			
Ing. Frederik Vojtaššák	1			
Mária Budzáková	1			
SPOLU	7			

Prijaté uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynčeky

schvaľuje

a) Zámer predaja nehnuteľného majetku obce, a to pozemku KN-C parc.č. 224/2, vo výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1, k.ú. Mlynčeky z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku a to pozemku KN-C parc.č. 224/2, vo výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria v zmysle §9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9, časť E, ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mlynčeky, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľa Richarda Lizáka, nar. 18.10.1988, Mlynčeky 117;

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je 16,- €/m²;

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok obce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa, pričom ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkovoprávnenému usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu). Na uvedenom pozemku sa nachádza oplotenie a príjazdová cesta k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa;

ukladá

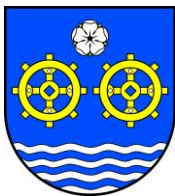
obci Mlynčeky zverejniť schválený zámer pred schvaľovaním prevodu v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí.

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku obce – schválenie, Richard Lizák, Mlynčeky 117

Starosta nadväzuje na predchádzajúci bod vzhľadom ku skutočnosti, že zámer bol vyvesený v dostatočnom čase na to, aby mohla obce pristúpiť aj k samotnému predaju. Starosta teda vyzval poslancov, aby hlasovali za predaj pozemku pre spomínaného žiadateľa.

Hlasovanie poslancov

Meno poslanca	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomní
---------------	----	-------	-----------	------------



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Pavol Česelka	1		
Ing. Vladimír Makara	1		
Jozef Mačičák	1		
Ing. Miroslav Pitoňák	1		
Jaroslav Vojtaššák	1		
Ing. Frederik Vojtaššák	1		
Mária Budzáková	1		
SPOLU	7		

Prijaté uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mlynčekoch

schvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku a to pozemku KN-C parc.č. 224/2, vo výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1, .ú. Mlynčeky, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 9, časť E, ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mlynčeky, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do vlastníctva žiadateľa Richarda Lizáka, nar. 18.10.1988, Mlynčeky 117, občan SR a to za kúpnu cenu 16,- €/m², t.z. spolu 1 296,- €, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 90/2024 vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom dňa 06.08.2024.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok obce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa, pričom ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu). Na uvedenom pozemku sa nachádza oplotenie a príjazdová cesta k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce Mlynčeky a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) odo dňa 16.09.2024 do 17.10.2024.

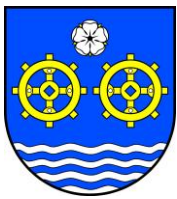
12. Rôzne

Starosta skonštatoval, že boli prerokované všetky dôležité body z dnešného programu. V tomto bode informoval poslancom o ďalších aktivitách v obci.

Chodník v lokalite Východ: Starosta informoval poslancom o zakreslenej zmene pri plánovanej realizácii chodníka. Túto zmenu zakreslil pán Ing. Mačičák, ktorý sa nemohol osobne zúčastniť zasadnutia z dôvodu pracovnej vyťaženia. Starosta predpokladá, že na jar by sa mohlo začať aj s realizáciou chodníka. K tejto téme sa samozrejme otvorila diskusia, hlavne, čo sa týka rozmerov chodníka.

Mesiac úcty k starším: Starosta ďalej informoval a zároveň pozval všetkých poslancov na pripravovanú akciu a to pri príležitosti mesiaca úcty k starším. Obecný úrad, tak ako každý rok, pripravuje pre dôchodcov občerstvenie v podobe teplého obeda a dezertu. Je pripravený aj krátky program. Akcia sa uskutoční v stredu, 23. októbra o 14:30 hod. v sále obecného úradu. Starosta požiadal poslancov aj o prípadnú pomoc pri organizácii.

Recyklovaná sut': Ďalšou informáciou, ktorú predniesol starosta je navozenie recyklovanej sute. Starosta navštívil odbor starostlivosti o životné prostredie v Kežmarku, kde sa



OBEC MLYNČEKY

OBEČNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

informoval o tejto možnosti. Samozrejme, takáto suť je použiteľná, ako obec si však musíme podať žiadosť a budeme k tomu potrebovať certifikát o zhodnotení odpadu. K tejto téme sa tiež otvorila diskusia, kde sa vyjadril najmä pán Ing. Pitoňák, ktorý má s týmto materiálom skúsenosti.

Poplatky za hrobové miesta: Na predchádzajúcom stretnutí prebiehala diskusia aj k poplatkom za hrobové miesta, pričom poslanci navrhli, aby sa urobil prieskum okolitých obcí a na základe toho sa aj oni rozhodnú, či sa budeme púšťať do zmien. Poslancom teda boli predložené podklady, resp. cenový prieskum v iných obciach, na základe ktorého sa rozhodli, že sa pustíme do aktualizácie celého prevádzkového poriadku cintorína, v ktorom bude zakomponovaná aj zmena poplatkov za hrobové miesta.

Stretnutie stavebnej komisie: Starosta oboznámil poslancov, že má v pláne zvolať stretnutie stavebnej komisie. Cieľom tohto stretnutia je návrh na vysporiadanie pozemku vo farskej záhrade a to formou výmeny pozemkov.

ČOV: Ďalšou dôležitou správou je opäť porucha na čističke odpadových vôd (ďalej iba „ČOV“). Pokazil sa nový kompresor a aj ten záložný. Boli sme nútení objednať nový, jeden sme však dali opraviť. Starosta sa vrátil aj k odovzdávaniu ČOV a dohodol si stretnutie, po ktorom bude mať ďalšie informácie, nakoľko došlo k organizačným zmenám a novým interným predpisom zo strany PVPS, a.s.

Previerka z prokuratúry: Na okraj spomenul starosta aj previerku z prokuratúry, kde bola naša obec vybraná na kontrolu dodržiavania termínov stretnutí obecného zastupiteľstva. Previerka dopadla v poriadku.

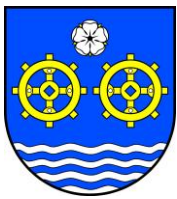
V závere sa poslanci pýtali na aktuálnu situáciu s medveďmi, na čo starosta odpovedal, že o eliminácii medveďa rozhoduje zásahový tím. Obec neustále zbiera fotografie od občanov, ktorí mali stret s medveďom a podarilo sa ho zdokumentovať. Všetky materiály posúvame ďalej. V obci máme aj fotopasce, na ktoré sa podarilo zachytiť medveďa. Starosta v spolupráci s Okresným úradom v Kežmarku napísal žiadosť aj na Ministerstvo životného prostredia. Po tejto informácii nechal ešte priestor poslancom na prípadné otázky. Pán Ing. Pitoňák vzniesol pripomienku k projektovej dokumentácii pána Fedáka týkajúcej sa vydania stanoviska. V rámci tejto témy sa otvorila búrlivá diskusia, v ktorej padli rôznorodé názory na celú situáciu.

13. Záver

Na záver pán starosta poďakoval poslancom za účasť a v čase 17:35 ukončil stretnutie OZ.

V Mlynčekoch dňa 16.10.2024

.....
Tomáš Fudaly
starosta obce



OBEC MLYNČEKY

OBECNÝ ÚRAD, MLYNČEKY č.99, 059 76 E-mail: mlynceky@mlynceky.sk
TEL: 052/452 26 17

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Frederik Vojtaššák

.....
Ing. Vladimír Makara

Zapísala: Ing. Petra Ridziková