



územný plán obce MLYNČEKY



Zadanie

Zadanie Územného plánu obce Mlynčeky bolo schválené
uznesením Obecného zastupiteľstva v Mlynčekoch č. zo dňa

názov územnoplánovacej dokumentácie:

územný plán obce Mlynčeky
Zadanie

obstarávateľ dokumentácie:

Obec Mlynčeky
059 76 Mlynčeky 99

štatutárny zástupca:

Tomáš Fudaly
starosta obce

tel.:

052/4522617

e-mail:

+421911321456

webová stránka:

mlynceky@mlynceky.sk

www.mlynceky.sk

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD a ÚPP

Ing. Eva Kelbelová
S. Tomášika 2400/5
06001 Kežmarok

tel.:

registračné číslo 421

e-mail:

+421904231411

evka.kelbelova@gmail.com

spracovateľ dokumentácie:
architektonické štúdio ADM

Ing. arch. Dušan Marek

Starozagorská 11
040 23 Košice
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA

tel.:

+421905892932

e-mail:

admmarek@gmail.com

1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce.....	5
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúceho rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia.	5
2.1. Hlavné ciele rozvoja vyplývajúce z rozvojového programu obstarávateľa.....	5
2.2. Varianty a alternatívy rozvoja.	6
3. Vymedzenie riešeného územia.....	6
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.....	7
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	13
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce.	13
7. Základné demografické údaje a prognózy.	14
7.1. Obyvateľstvo.	14
7.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	15
7.3. Vývoj obyvateľstva a demografická prognóza.....	15
7.4. Bytový a domový fond.	15
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	16
9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.	17
10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a technického vybavenia.	17
10.1. Dopravné vybavenie.....	17
10.2. Technické vybavenie.	18
10.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.	18
10.2.2. Odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.....	18
10.2.3. Vodné toky a odtokové pomery.	19
10.2.4. Hydromeliorácie.	19
10.2.5. Zásobovanie elektrickou energiou.	20
10.2.6. Telekomunikačné zariadenia.	20
10.2.7. Zásobovanie teplom a plynovody.....	20
11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk, nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.....	21
11.1. Ochrana prírody a tvorby krajiny, chránené územia a ekologická stabilita územia.	21
11.2. Kultúrno-historický potenciál riešeného územia.....	23
12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	23
13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	24
13.1. Záujmy obrany štátu.....	24
13.2. Civilná ochrana.....	24
13.3. Záujmy požiarnej ochrany.	24
13.4. Ochrana pred povodňami.....	24
14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.....	24
15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	25
15.1. Bývanie.	25
15.2. Občianska vybavenosť.....	25
15.3. Sociálna infraštruktúra.....	26
15.4. Poľnohospodárstvo, priemyselná výroba a skladového hospodárstvo.....	26
15.5. Cestovný ruch a šport.....	26
16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenia požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	26
16.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.....	27
16.2. Ovzdušie.....	27

16.3.	Hluk.....	27
16.4.	Odpady.	27
16.5.	Ochrana pred žiarením.....	27
17.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu.....	27
17.1.	Poľnohospodárska pôda.....	27
17.2.	Lesné pozemky.	28
18.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.	29
19.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	29
20.	Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.	29
21.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	30

Základné údaje o území.

Názov obce:	Mlynččky
Kód obce:	523739
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj
Počet obyvateľov sčítanie 2021:	679
Plocha katastrálneho územia obce Mlynččky (kód k.ú. 837750)	779,72 ha
z toho plocha zastavaného územia k 1.1.1990	36,11 ha
Nadmorská výška:	681 m.n.m.

1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce.

Pre zastavané územie obce Mlynččky bol spracovaný Územný plán zóny Mlynččky, spracovaný URBIONOM Bratislava, schválený ONV Poprad uz. č. 129, dňa 13.10.1989 s aktualizáciou schválenou uz. č. 19/1991, dňa 26.06.1991 a následné zmeny a doplnky ÚPN-O:

- č.1 – lyžiarsky vlek pri jazerách, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.4/98, dňa 30.07.1998,
- č.2 – stavebný pozemok p.č. 241, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.4/98, dňa 04.09.1998,
- č.3 - IBV - Juh, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.6/98, dňa 05.11.1998,
- č.4 - Lokalita Mokré lúky a Pri družstve, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.7/98, dňa 27.11.1998,
- č.5 – Chatová lokalita Kriváň, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.4/1999, dňa 09.06.1999,
- č.6 - IBV - Východ, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.5/2000, dňa 27.09.2000.

Dňa 13.09.2006, uznesením č.4/2006 bol ÚPN zóny Mlynččky preklasifikovaný na ÚPN obce Mlynččky.

- č.7 - IBV – lokalita „EYE“ schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.11/1R/2014, dňa 26.02.2014,
- č.8 - IBV – lokalita pri rybníkoch (súhlasné stanovisko OÚ Prešov č. OU-PO-OVBP1-2015/14825/22012 zo dňa 23.02.2015).

Územnoplánovacie podklady spracované pre zastavané územie obce Mlynččky:

- Zastavovacia štúdia IBV – pôvodný rekreačný areál (2011),
- Zastavovacia štúdia rekreačných domov (2016),
- Zastavovacia štúdia IBV - Juh (2018),
- Rodinný dom, 4 rovnaké rodinné domy (2018).

Dôvodom pre vypracovanie nového ÚPN-O Mlynččky je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni a požiadavkami obyvateľov a investorov. Preto je potrebné riešiť koncepciu územného rozvoja obce s funkčnou reguláciou plôch, riešením verejnej dopravy a technickej infraštruktúry s definovaním a lokalizovaním plôch verejnoprospešných stavieb s ohľadom na ochranu prírody a rešpektovaním životného prostredia v k. ú. obce. Pred vypracovaním návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN-O boli vypracované Prieskumy a rozborý katastrálneho územia obce.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia.

2.1. Hlavné ciele rozvoja vyplývajúce z rozvojového programu obstarávateľa.

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,

- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra,
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce,
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a ostatných územnoplánovacích podkladov,
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov,
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach,
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou s dopravným napojením na mesto Kežmarok a susediace obce,
- navrhnuť cyklotrasy v rámci katastra a ich prepojenie s okolitými susednými katastrami,
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia,
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, výroby, športu a rekreácie,
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov,
- zabezpečenie funkčných väzieb miestneho ÚSES na štruktúry ÚSES regionálnej úrovne,
- na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinskej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnuť konkrétne ekostabilizačné opatrenia,
- zachovanie významných krajinných prvkov prírodného a historického potenciálu krajiny,
- nezasahovať priamo do vodných tokov ani neumiestňovať do ich blízkosti zástavbu, ktorá by následne vyžadovala zásahy do tokov v rámci prevencie povodní a ponechať pozdĺž tokov a vodných plôch ochranné pásmo v zmysle platnej legislatívy,
- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených plôch,
- premietnuť a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce záväzné časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktoré majú dopad na riešené a záujmové územie obce z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny,
- optimalizácia polyfunkčného využitia krajiny (turizmus, rekreácia) v intenciách trvalej udržateľnosti,
- navrhnuť vhodné plochy individuálnej bytovej výstavby, občianskej a rekreačnej vybavenosti,
- reštrukturalizovať jestvujúce alebo navrhnuť výrobné plochy, ktorých prevádzka nie je vhodná do obytnej funkcie.
- uvažovať s formou etnografickej, poznávacej turistiky a kultúry,

2.2. Varianty a alternatívy rozvoja.

Územný plán obce Mlynčky bude vypracovaný invariantne ako návrh na verejné prerokovanie.

3. Vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce Mlynčky s rozlohou 779,72ha. Hranica zastavaného územia je vymedzuje plochou 36,11ha. Navrhované nové funkčné plochy budú nadväzovať na súčasné zastavané územie.

Návrhovým obdobím územného plánu sa predpokladá rok 2041.

Za východiskový (bilančný) sa bude považovať rok 2021, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Podľa

súčasnej Metodiky spracovania ÚPD sa však návrhové obdobie nepokladá pri riešení územnoplánovacej dokumentácie za rozhodujúce.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.

K riešenému územiu sa vzťahuje Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja.

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.
 - 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov.
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
 - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov.
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.6. 3. skupiny, 2.podskupiny - Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
 - 1.2.2.7. 4. skupiny - Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne
 - 1.2.4.2.2. Popradsko - spišskonovoveské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS: 1.2.5.2.1. Kežmarsko - toryskú rozvojovú os:
Poprad - Kežmarok - Stará Ľubovňa - Sabinov - Prešov.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia.
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva.
 - 2.1. V oblasti hospodárstva.
 - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy - brownfield).
 - 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva.
 - 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
 - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
 - 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
 - 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
 - 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.
 - 3.1. V oblasti školstva.
 - 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
 - 3.2. V oblasti zdravotníctva.
 - 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
 - 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
 - 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
 - 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
 - 3.3. V oblasti sociálnych vecí.
 - 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
 - 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
 - 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
 - 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry.
 - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
 - 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
 - 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.
 - 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
 - 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
 - 4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).

- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
 - 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
 - 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
 - 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
 - 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
 - 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
 - 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
 - 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich krížovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
 - 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
 - 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
 - 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
 - 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
 - 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
 - 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
 - 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
 - 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
 - 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
 - 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
 - 4.33.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickými pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
 - 5.1. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
 - 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
 - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
 - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.
 - 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.
 - 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
 - 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
 - 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
 - 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
 - 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.
 - 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
 - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
 - 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
 - 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu.
 - 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
 - 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
 - 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
 - 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
 - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva.
- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia.
- 9.3. Cestná doprava.
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy, okres Kežmarok:
- 9.3.6.8. Prepojenie obcí cestou III. triedy – Mlynčeka III/3101 – Stráne pod Tatrami III/3096.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.7. Cyklistická doprava.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia.
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry.
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou.
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinovú vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.
 - 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
 - 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
 - 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
 - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.
 - 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
 - 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
 - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
 - 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
 - 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
 - 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
 - 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
 - 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
 - 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
 - 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom.
 - 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
 - 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
 - 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov.
 - 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
 - 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

- 10.9. V oblasti telekomunikácií.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry.

- 1.1. Cestná doprava.
- 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy, okres Kežmarok:
- 1.1.5.8. Prepojenie obcí cestou III. triedy – Mlynčeky III/3101 – Stráne pod Tatrami III/3097.

1.4. Cyklistická doprava.

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií.
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.

Obec Mlynčeky patrí z hľadiska administratívneho členenia do Prešovského kraja, okresu Kežmarok. Nachádza sa na úpätí Vysokých a Belianskych Tatier. Pahorkatinový povrch tvorí centrálny flyš so súvislým pokryvom spraší. Na severozápadnej časti katastra sa nachádzajú plochy lesa, zvyšok katastra tvorí poľnohospodársky využívaná pôda. Hydrogeograficky prináleží územie obce do povodia rieky Poprad. Väčšia časť katastrálneho územia obce leží v ochrannom pásme Tatranského národného parku.

Obec sa nachádza severozápadne od záujmovom územia okresného mesta Kežmarok, medzi cestou Slobody (II/537) a komunikáciou Poprad – Kežmarok - Spišská Belá (I/66). Komunikačne je napojená cestami III/3101 a III/3098 na cestu I/66 v Kežmarku a „Šarpanci“ (Spišská Belá – Tatranská Kotlina) a následne s diaľnicou D1, letiskom Poprad Tatry a železničnou dopravou v Kežmarku a ostatnými okolitými mestami, obcami a turistickými centrami.

Okolité obce nachádzajúce sa v podhorí Vysokých Tatier – od Lendaku až po Podbanské vytvárajú urbanistickú líniu podhorských obcí. Táto základná urbanistická koncepcia predurčuje zaradenie obce do riadeného systému koncepcie rozvoja cestovného ruchu v podhorí Vysokých Tatier, ktorý sa začína etablovať. Špecifická poloha obce predurčuje v riešení územného plánu obce rešpektovať tieto prírodné pomery s ohľadom na tvorbu krajinného prostredia a ochranu prírody. Funkčné riešenie územia bude zabezpečovať jeho rozvoj a zároveň zohľadňovať priestorové priemety, pohľadové osi a kompaktnosť objemových návrhov.

Kataster obce hraničí s katastrami miest Kežmarok, Spišská Belá (Strážky), Vysoké Tatry (Tatranská Lomnica) a obcí Rakúsy, Stráne pod Tatrami.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce.

Mlynčeky sú podhorským sídlom patriacim do Rekreačného krajinného celku Belianske Tatry. Pôvodne bola obec na jednej z radiál spájajúcich Kežmarok s Kežmarskými Žľabmi. Záujmové územie je priložené ku katastrálnemu územiu obce, ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti v rámci širších vzťahov. Do záujmového

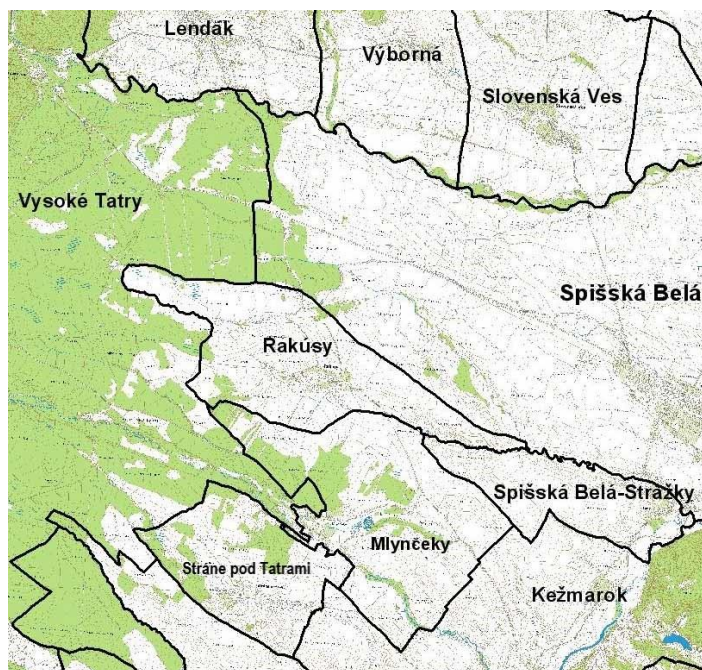
územia sú zaradené susedné mestá Kežmarok, Spišská Belá, Vysoké Tatry a obce Rakúsy a Stráne pod Tatrami.

Poloha obce v rámci širších vzťahov vzhľadom na medzinárodné súvislosti patrí do hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce druhej úrovne, hlavne v oblasti cestovného ruchu na cezhraničnú spoluprácu s Poľskom. Obec je v bezprostrednom kontakte na priemyselný a rekreačný potenciál okresov Kežmarok a Poprad. Obec Mlynčeky so susednými podhorskými obcami vytvára zázemie v rámci štruktúry osídlenia pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu. Prírodné a ekologické faktory spolu a scenéria krajiny vytvára atraktívne predpoklady pre ďalší rozvoj podhorského regiónu Vysokých Tatier. Zabezpečenie rozvoja obce v širších dopravných súvislostiach priamo súvisí s napojením obce cez cestnú dopravu s prepojením na železniciu a letisko v Poprade.

Na severozápadnej strane dotvára obraz obce panoráma štítov Vysokých a Belianskych Tatier. Kompozičnými osami pôvodnej časti obce sú dve miestne komunikácie v centre obce so severozápadnou orientáciou k hrebeňu Vysokých Tatier.

Požiadavky:

- Zabezpečiť vhodné dopravné napojenie obce cestami III/3101 a III/3098 na cestu I/66 (Kežmarok a „Šarpanec“) a okolitými mestami a obcami.
- Navrhnuť cyklotrasy v rámci katastra obce s ich prepojením na susedné katastrálne územia.
- Pre zamestnanosť obyvateľov využívať hlavne hospodársko-priemyselnú a rekreačnú základňu okresov Kežmarok a Poprad.



7. Základné demografické údaje a prognózy.

7.1. Obyvateľstvo.

Východiskovým bilančným rokom sú údaje Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1.1.2021, podľa ktorých mala obec 679 obyvateľov, z toho 330 mužov a 349 žien.

Počet obyvateľov podľa národnosti k 1.1.2021

	spolu	slovenská	maďarská	česká	poľská	židovská	iná	nezistená
Mlynčeky	679	651	1	1	1	1	2	22

Štruktúra obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín k 1.1.2021

	spolu	predproduktívny	produktívny	poproduktívny	Index vitality
Mlynčeky	679	120	475	84	142,8

Dosiahnutý index vitality v roku 2021 zaraďoval populáciu obce do typu stabilizovanej populácie (121 – 150).

Podľa vzdelanostnej štruktúry obyvateľov má základné vzdelanie ukončených 17%, učňovské bez maturity 25%, stredné odborné s maturitou 25%, vyššie odborné 6% a vysokoškolské 15% obyvateľstva.

Podľa náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev 82%, evanjelická cirkev a.v. 2,5% a bez vyznania 7% obyvateľstva.

7.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa súčasnej ekonomickej aktivity obyvateľov pracuje 292 (43%), pracujúci dôchodca 25 (3,8%), na materskej dovolenke 3 (0,4%), rodičovskej dovolenke 6 (0,9%), nezamestnaný 47 (7%), žiak a študent 125 (18,4%), dieťa pred povinnou školskou dochádzkou 46 (6,8%), osoba v domácnosti 28 (4,1%) a dôchodca 96 (14,1%) obyvateľov.

Podľa súčasnej ekonomickej aktivity obyvateľov pracuje prevažne v priemysle 61 (18,7%), poľnohospodárstvo a lesníctvo 8 (2,5%), voda, čistenie odpadových vôd a odpady 12 (3,7%), stavebníctvo 32 (9,8%), obchod 25 (7,7%), vzdelávanie 27(8,3%), verejná správa, obrana, soc. zabezpečenie 25 (7%) obyvateľov.

Podľa postavenia v zamestnaní z 327 obyvateľov je 250 (76,5%) zamestnancov, 47 (14,4%) podnikateľov, 30 (9,2%) nezistení.

7.3. Vývoj obyvateľstva a demografická prognóza.

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1970	442	442	
1980	514	514	116,29%
1991	513	513	99,81%
2001	584	584	113,84%
2011	652	652	111,64%
2021	679	679	104,14%
2031	746	746	109,87%
2041	820	820	109,92%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2001/1991 = 584/513 = 1,138$
 Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2011/2001 = 652/584 = 1,116$
 Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2021/2011 = 679/652 = 1,042$
 Priemerný Index 10 roč. rastu obyvateľstva: $2021/1991 = 1,099$
 Predpokladaný rast obyvateľstva do r 2031 $679 \times 1,099 = 746$
 Predpokladaný rast obyvateľstva do r 2041 $746 \times 1,099 = 820$

7.4. Bytový a domový fond.

Počet domov podľa typu k 1.1.2021

	spolu	rodinné domy	ostatné na bývanie	neskolaudovaný RD	ostatné
Mlynčekom	193	172	13	5	3

Štruktúra domov podľa obdobia výstavby do roku 1945 je 32 (16,6%), do r. 1960 – 23 (11,9%), do r. 1980 – 53 (27,5%), do r. 2000 – 37 (19,2%), do r. 2010 – 9 (4,7%), do r. 2016 a neskôr – 26 (13,5%) domov.

Počet bytov podľa typu domu k 1.1.2021

	spolu	rodinné domy	ostatné na bývanie	neskolaudovaný RD	ostatné
Mlynčekom	197	176	13	5	3

Počet bytov podľa zásobovania pitnou vodou: verejný zdroj - 181 vlastný zdroj - 8
 Počet bytov s kúpeľňou a splachovacím záchodom: 186
 Počet bytov podľa typu kúrenia: ústredné lokálne – 165; etážové – 3; samostatné - 20
 Štruktúra bytov podľa typu zdroja energie: plyn – 142; električka – 7; pevné palivo - 41

Štruktúra obývanosti bytov na trvalý pobyt:	160
Štruktúra obývanosti bytov na súčasný pobyt:	165
Koeficient obložnosti bytu na súčasný pobyt:	679/165 = 4,12 obyv./byt

V obci okrem schválených ZaD ÚPN-O, bola spracovaná v r. 2018 zastavovacia štúdia pre výstavbu 38 samostatne stojacích rodinných domov na južnom okraji zastavaného územia obce.

Požiadavky:

Pri zohľadnení demografického rastu obyvateľov s predpokladaným návrhovým obdobím do roku 2041 je potrebné riešiť novú výstavbu pre približne 40 bytových jednotiek pri obložnosti 3,5 obyv./byt.

- Podľa možnosti prednostne intenzifikovať obytnou zástavbou nadmerné plochy záhrad v zastavanom území.
- Nové navrhované obytné plochy situovať prevažne v zmysle ZaD a zastavovacích štúdií rodinných a rekreačných domov: - IBV – lokalita Východ; - IBV – lokalita „EYE“; - IBV – lokalita Juh.

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.

Zastavané územie obce je napojené na hlavnú dopravnú cestu III/3101 miestnymi obslužnými komunikáciami. Funkčne je členené na rekreačné územie situované pri vstupe do obce po oboch stranách cesty III. triedy. Tvorené je areálom rekreačnej vybavenosti a chát, vodnými plochami (rybníky) s väzbou na areál lyžiarskeho vleku. Samostatný areál chatiek sa nachádza ešte na lesných pozemkoch pri západnom okraji mimo hranice zastavaného územia. Pôvodný areál poľnohospodárskej výroby je situovaný medzi plochami obytnej zástavby s predpokladanou reštrukturalizáciou.

Skupinová zástavba obytného územia, členená obslužnými komunikáciami, je tvorená prevažne objektami izolovaných rodinných domov. Centrálny priestor obce tvorí areál kostola, nákupného strediska a športového areálu cez ktorý prechádza kompozičná os s panoramatickým pohľadom na hrebeň Vysokých Tatier.

Požiadavky:

- Formovaním urbanistickej štruktúry v územnom pláne obce je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby, zachovať prírodné a krajinné prostredie, eliminovať v najväčšej možnej miere negatívny dopad jednotlivých činností v území, vytvárať podmienky pre moderný spôsob života.
- Navrhovaný rozvoj zástavby je potrebné koncepčne situovať, tak aby bola dodržaná súčasná štruktúra zástavby, ktorá nebude zasahovať do priestorov MÚSES a budú zachované panoramatické pohľady na prírodné prostredie okolitej krajiny, ktoré nebudú rušiť výškové dominanty.
- Dotvoriť kompozíciu zástavby obce, postupne eliminovať funkčné a priestorové chyby.
- Novú zástavbu mimo súčasne zastavané územie obce riešiť vo väzbe na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla.
- Eliminovať negatívny vplyv výrobných, skladových prevádzok a poľnohospodárskych areálov na životné prostredie.
- Dobudovanie športových a rekreačných zariadení s príslušnou vybavenosťou.
- Na pohľadovo exponovaných polohách je potrebné zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schematickou zástavbou.
- Riešené územie bude zabezpečovať jeho rozvoj a zároveň zohľadňovať priestorové priemety, pohľadové osi a kompaktnosť objemových návrhov.
- Koncepciu rozvoja územia založiť na vytvorení predpokladov pre dostavbu územia z pohľadu súčasných urbanistických a architektonických názorov na výstavbu pri rešpektovaní historického urbanizmu a prírodného prostredia.
- Dotvoriť polyfunkčné štruktúry typických obecných priestorov,
- Pri návrhu rozvoja územia posudzovať význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky známe zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji obce.

9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.

Obec Mlynčeky je rozčlenená na funkcie bývania, obchodu a služieb, rekreácie, technickej infraštruktúry a dopravy, funkciu poľnohospodárskej výroby a biokoridorov. Jednotlivé funkcie predstavujú funkčné zóny s príslušnými plochami a ich vzájomné väzby, ktoré sú v území organizované tak, aby sa navzájom rešpektovali. Niektoré funkčné zóny bude potrebné zorganizovať alebo revitalizovať v návrhu územného plánu tak, aby nedochádzalo k ich nežiadúcim stretom. Zohľadniť demografický rast obce realizovaním bytovej výstavby formou izolovanej respektíve radovej zástavby RD alebo bytových domoch s určením veľkosti funkčnej plochy s regulatívom indexu zastavanosti a výšky zástavby. K plochám pre bývanie je potrebné riešiť aj plochy pre občianskej a rekreačnej vybavenosti, dopravnej a technickej vybavenosti. Z prieskumov a rozborov nevyplývala požiadavka na asanáciu ani na rozsiahlu prestavbu obce.

Požiadavky:

- V zastavanej časti obce, riešiť bytovú výstavbu rekonštrukciami a intenzifikáciou zástavby zadných častí parciel, záhrad a voľných plôch.
- Zachovať urbanistickú a objektovo-kompozičnú koncepciu centra obce.
- Navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu.
- Adekvátne riešenie centrálnej časti obce so sprievodnou zeleňou a centrálnou zónou.

10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a technického vybavenia.

10.1. Dopravné vybavenie.

Obec Mlynčeky je na nadradený dopravný systém napojená cestou III/3101 a III/3098 so smerom na obec Rakúsy. Cesta III/3098 je prepojovacou cestou, ktorá sa vo dvoch napojovacích bodoch napája na cestu I/66. Cestami III. triedy je obec južne napojená priamo na komunikačný systém mesta Kežmarok.

Cesta I/66 je v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja je definovaná v rámci hlavných dopravných sietí pre turistickú dopravu ako cestná komunikácia vo funkcii medzinárodného turistického koridoru vo východnej severojužnej vetve (Kraków – Nowy Targ) PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – Rožňava – Tornaľa - Kráľ – MR (Budapešť).

Cesta III/3101 vedie zastavaným územím obce Mlynčeky. Jej trasa je vedená centrom občianskej vybavenosti obce s jej končením v severo-západnej polohe obce pri začiatku lesnej cesty so zákazom vjazdu (zdroj SSC). Cesta III. triedy v obci plní funkciu zbernej komunikácie s radením do funkčnej triedy B3. V zastavanom území obce je cesta vybudovaná redukovanej kategórie MZ 7,5/50 a MZ 6,0/50. Pozdĺž komunikácie je jednostranne vybudovaný dláždený chodník pre peších v úseku od poľnohospodárskeho družstva po kostol.

Obec je koncovým sídlom s predpokladanou nízkou intenzitou dopravy, z tohto dôvodu nebol na ceste III/3101 určený bod pre Celoštátne sčítanie dopravy.

Na zbernú komunikáciu je napojená sieť obslužných komunikácií, ktoré plnia funkciu obsluhy zastavaného územia a sú radené do funkčnej triedy C3. Odvodnenie komunikácií je riešené odvodňovacími rigolmi, ktoré sú jednostranne vedené v líniových pásoch zelene verejného dopravného priestoru. V obci je verejný dopravný priestor dostatočnej šírky 12,0m v niektorých úsekoch (pri objekte Oú) až 21,0m.

Na úseku zabezpečia statickej dopravy boli prieskumom územia zmapované existujúce zrealizované parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti a plôch športu. Parkoviská sú zrealizované v centre obce pri kostole, OV, pri ZŠ+MŠ, pri cintoríne a pri multifunkčnom ihrisku. V rozostavanej lokalite výstavby (IBV lokalita „EYE“) budú zrealizované parkovacie a odstavné stojiská v rámci pri stavbe bytového domu BD.

Obec je obsluhovaná jednou autobusovou linkou PAD so smerom Kežmarok-Mlynčeky-Rakúsy, s dvoma zastávkami na začiatku obce pri rekreačnom areáli a v centre obce, kde sa spoje PAD otáčajú v križovatke cesty III. triedy s miestnou komunikáciou.

V obci nie sú zrealizované samostatné cyklistické chodníky. V centre obce pri zastávke- obrátisku PAD je osadená info-turistická modrá cyklo značka do smerov: Kežmarok, Poprad, Horáreň Mlynčeky, Kežmarské žľaby.

Požiadavky:

- Vyznačiť a rešpektovať jestvujúcu trasu ciest III. triedy v katastrálnom území.
- Vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest III. triedy ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest.
- Mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové, šírkové usporiadanie cesty III. triedy.
- Riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle platných ukazovateľov STN 736110, organizáciu dopravy podriaďiť jej funkčnému triedeniu.
- Navrhnuť ucelený dopravný systém podľa platných dopravných STN a technických predpisov.
- Navrhnuť odstránenie dopravných závad, t.j. navrhnuť najmä bezkolíznosť autobusovej dopravy a odstránenie dopravných závad v križovatkách.
- Navrhnuť dobudovanie chodníkov pozdĺž komunikácii v zastavanom území obce.
- Návrh statickej dopravy vypracovať v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110.
- Pri návrhu cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013.
- Navrhnuť turistické a cyklistické chodníky v zmysle príslušných ustanovení STN a vyznačiť v širších vzťahoch so sprístupnením rekreačných zázemí.
- Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- V extraviláne obce Mlynčeky rešpektovať súčasné ochranné pásma ciest III. triedy v dĺžke 20m od osi pozemnej komunikácie na obe strany, zachovať cestné ochranné pásmo mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. To znamená, že po zrealizovaní rozvojových zámerov sa cesty III. triedy nedostanú do zastavaného územia.
- Neplánovať trasy inžinierskych sietí do cestného telesa ciest III. triedy.
- Ochranné pásma ciest mimo cestné teleso využiť na izolačnú zeleň pre odizolovanie navrhovaných plôch pre rekreáciu a šport od hluku a prachu z cestnej dopravy, prípadne na výstavbu chodníkov, cyklochodníkov na prepojenie rozvojových lokalít s centrom obce.
- Dopravné napojenie lokalít určených na rozvoj a výstavbu riešiť paralelnými obslužnými komunikáciami s min. počtom napojení na cesty III. triedy za dodržania platných TN najmä STN 73 6101 tab.18 najmenešie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek.

10.2. Technické vybavenie.

Všetky zariadenia technickej infraštruktúry budú v ÚPN-O riešené ako verejnoprospešené stavby.

10.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.

Obec je zásobovaná pitnou vodou s odberom zo Studeného potoka v úpravni vody Mlynčeky. Obec nemá vybudovaný vodojem, akumulácia je v úpravni vody pre Kežmarský skupinový vodovod. V súčasnosti je na verejný vodovod (dĺžka 3,13 km) napojených 706 obyvateľov. V roku 2022 bolo vyrobených 29 tis. m³ a fakturovaných 19 tis. m³ vody. Prevádzku vodovodu zabezpečuje PVPS, a.s..

Požiadavky:

- Rozvody vodovodu v navrhovaných lokalitách napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť.
- Rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie verejných vodovodov pre pripravované lokality bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.
- V prípade potreby rekonštruovať jestvujúce prírodné a rozvodné vodovodné potrubie.
- Zvýšenie akumulácie vody v systéme pre výhľadový nárast obyvateľov.
- Rešpektovať ochranné pásma úpravne vody a vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy.

10.2.2. Odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.

Jestvujúcu splaškovú kanalizáciu prevádzkuje obec spolu s ČOV s kapacitou 500 EO. V súčasnosti je napojených na ČOV 400 obyvateľov. Východnú časť obce nie je možné odkanalizovať do ČOV gravitačným spôsobom.

Platnosť povolenia na vypúšťanie odpadových vôd z mechanicko – biologickej ČOV Mlynčeky, typ PROX TEC 500, do vodného toku Kežmarská Biela voda, v riečnom km 4,000, číslo hydrologického poradia: 3-01-03-00, je do 09/2025.

Návrh limitov množstva odpadových vôd bol podľa vodoprávneho povolenia vydaného Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie v roku 2023, ako aj na základe prevádzkovateľa ČOV a správcu vodných tokov bol akceptovaný iba dočasne, na navrhované obdobie 2 rokov, s potrebou realizácie nápravných opatrení na kanalizácii s cieľom zamedziť prítok balastných vôd, a nakoľko uvedené množstvá presahujú projektované parametre ČOV. Bude potrebné realizovať opatrenia na odstránenie hydraulického preťaženia projektovanej hydraulickej kapacity ČOV (100 m³/deň) s podmienkou uvažovania s rozšírením kapacity ČOV, nakoľko v obci sa uvažuje s rozširovaním zástavby a s tým súvisiacim povolením vyššieho množstva odpadových vôd, ako je kapacita ČOV (priemerné množstvo vtoku odpadových vôd za sledované a hodnotené obdobie 01-07/2023 bolo 269,8 m³/deň)

Trasy splaškovej kanalizácie sú vedené uličnými priestormi do obecnej ČOV.

Časť obce má vybudovanú sieť odvodňovacích rigolov, slúžiacich na odvedenie dažďových a prívalových vôd do vodných tokov Kežmarská Biela voda a Hlboká voda, ktorá zásobuje vodné plochy rybníkov.

Požiadavky:

- Konceptiu odkanalizovania sídla riešiť delenou kanalizáciou.
- Riešiť odkanalizovanie neodkanalizovaných častí sídla do obecnej ČOV, alebo navrhnuť napojenie na ČOV mesta Kežmarok.
- Rozvody splaškovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách napojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť.
- Zvýšiť kapacitu čistiarne odpadových vôd, respektíve vybudovať ďalšiu ČOV podľa nárastu počtu obyvateľov.
- Odvádzanie splaškových vôd riešiť prednostne do verejnej kanalizácie, prípadne vlastnej ČOV alebo vo vodotesných žumpách.
- Rešpektovať ochranné pásma ČOV a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy.

10.2.3. Vodné toky a odtokové pomery.

V k.ú. Mlynčeky sa nachádzajú vodné toky VVVT Kežmarská Biela voda ID 3-01-03-1417 s jej bezmenným ľavostranným prítokom ODA- BP IB 3-01-03-1418, Hlboká voda ID 3-01-03-1414 s 2 MVE, potok Krivodol ID 3-01-03-1377 s bezmenným pravostranným prítokom ID 3-01-03-1379. V minulosti boli vybudované úpravy potoku Hlboká a na pravostrannom prítoku Krivodolu. Kapacita tokov nie je dostatočná na odvedenie Q₁₀₀ vody. V území sa nachádzajú aj bezmenné kanále, ktoré nie sú v správe SvP.

Požiadavky:

- Rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a navrhovanú zástavbu umiestniť mimo záplavové územie.
- Pre výkon správy ponechať 10 m voľný pás od brehovej čiary od VVVT a 5 m od drobných vodných tokov (Hlboká voda, Krivodol). Správcovi musí byť ponechaný voľný prístup. Akékoľvek zásahy do vodných tokov riešiť v zmysle platnej legislatívy a TN a predložiť na vyjadrenie SvP.
- Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu na pozemku stavebníka, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s platnou legislatívou.
- Manipuláciu s vodnými hladinami VN Mlynčeky II., lovného rybárskeho revíru č. 4-3601-4-1, a VN Mlynčeky I., chovného rybárskeho revíru č. 4-3600-1-2, realizovať v zmysle platných manipulačných poriadkov vodných stavieb, vo vzájomnej koordinácii prevádzkovateľa, SVP š.p. Povodie Hornádu OZ Košice, s užívateľom vodných nádrží, SRZ MO Kežmarok.

10.2.4. Hydromeliorácie.

V k.ú. Mlynčeky sa nachádza odvodňovací kanál 1 ev.č. 54006 076 002, ktorý bol vybudovaný v roku 1973 o celkovej dĺžke 0,882 km v rámci vodnej plochy „OP a ÚT Kežmarok-

Mlynčeky. Ďalej je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Požiadavky:

- Rešpektovať odvodňovací kanál vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
- Križovanie a súbeh IS a komunikácií s kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení platnej legislatívy - Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z roku 1983.
- Zákaz vypúšťania akýchkoľvek odpadových vôd do HMZ.
- V prípade poškodenia odvodňovacieho kanála, vo vlastníctve Hydromeliorácie š.p., oprava do pôvodného stavu bude na náklady investora.

10.2.5. Zásobovanie elektrickou energiou.

Elektrickou energiou je obec zásobovaná z jestvujúcej elektrickej stanice ES0509-01 Kežmarok vedením číslo VN254. Z tohto vedenia sú napájané štyri distribučné trafostanice vzdušnými a jedna káblovou 22VN prípojkou. Výkon trafostaníc je 250kVA.

Požiadavky:

- Demontáž trafostanice TS1 a úprava trafostanice TS3 na blokovú v zmysle požiadaviek VSD a.s..
- Demontáž a úprava časti nadzemného VN vedenia, návrh nadzemného káblového VN vedenia a úprava NN nadzemných vedení v zmysle požiadaviek VSD a.s..
- Návrh napojenia všetkých riešených lokalít na rozvody energie a trafostanice, tak aby bolo zabezpečené kvalitné a dostatočné zásobovanie elektrickou energiou podľa zásad pre navrhovanie distribučných VN a NN sietí.
- Rekonštruovať a dobudovať v navrhovaných lokalitách verejné osvetlenie v obci.
- Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj navrhovaných VN a NN vedení, trafostaníc a zariadení v zmysle platnej legislatívy. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

10.2.6. Telekomunikačné zariadenia.

Obec je napojená do automatizovanej MTO. Telefónny rozvod v obci je prevedený vzdušným a káblovým vedením. Napojenie cez vyšší stupeň je cez UTO Kežmarok. V obci je zabezpečený príjem televíznych staníc.

Požiadavky:

- Návrh napojenia všetkých riešených lokalít na telekomunikačné rozvody riešiť podzemnými káblami.
- Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia.
- Navrhnuť rozšírenie siete miestneho rozhlasu v nových lokalitách.
- Rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačného vedenia a zariadení a zároveň dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu v zmysle platnej legislatívy.

10.2.7. Zásobovanie teplom a plynovody.

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV bytov je prevažne riešené ako ústredné lokálne – 90%. Zdrojom energie je plyn – 75% a pevné palivo s elektrickou – 25%. Vo výhľade bude súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachovaný.

Obec je zásobovaná plynom VTL prípojkou DN 100 - PN 2,5 MPa, s RS Mlynčeky o výkone 1200 m³/hod, ktorá je dimenzovaná pre obec Mlynčeky a Stráne pod Tatrami. Rozvody v obci sú realizované STL plynovodom s prevádzkovým tlakom 100 kPa.

Požiadavky:

- Zapracovať jestvujúce plynárenské zariadenia s rešpektovaním ich ochranných a bezpečnostných pásiem týchto zariadení.
- Navrhovanú plynifikáciu nových lokalít riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
- Návrh riešenia v zásobovaní plynom pre nové obytné a ostatné objekty je potrebné riešiť

- v súlade s platnými smernicami GR SPP s trasovaním po verejných priestranstvách,
- Vybudovať STL rozvod plynu s domovými prípojkami a prípadnými regulátormi STL/NTL plynu.

11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk, nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.

11.1. Ochrana prírody a tvorby krajiny, chránené územia a ekologická stabilita územia.

Kataster obce Mlynčeky je v južnej a severovýchodnej časti katastra súčasťou voľnej krajiny, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany, kde všeobecná ochrana rastlín a živočíchov. Ostatná väčšia časť katastra je súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku, kde platí 2. stupeň územnej ochrany. Kataster na severe hraničí s vlastným územím Tatranského národného parku s územím európskeho významu SKUEV 0307 Tatry ustanoveného Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004.

V dotknutom území nie sú evidované lokality sústavy Natura 2000 a maloplošné chránené územia. Kataster obce nezasahuje taktiež do chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry, podľa Vyhlášky č. 4/2011 Z. z. zo dňa 22.12. 2010.

Južnou a JZ hranicou katastra preteká vodný tok Kežmarská Biela voda. Vo svojom hornom toku je vyhlásený za vodárenský tok s povrchovým odberom nad 10 l/s. Podľa vodného zákona je taktiež vodohospodársky významný vodný tok. Katastrom a obcou preteká drobný vodný tok Hlboká voda a vodný tok Krivodol, v oblasti Mlynčekých pasienkov.

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) je základný dokument ochrany prírody a krajiny v oblasti starostlivosti o krajinu a biodiverzitu v regionálnom meradle. Patrí k základným podkladom pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie regiónu a obce, je podkladom pri riešení krajinnoekologických plánov, návrhov na využitie územia, pozemkových úprav, ekologických štúdií a ostatných rozvojových dokumentov na regionálnej a miestnej úrovni.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Kežmarok (spracovateľ ESPRIT, s.r.o. Banská Štiavnica 2019), schváleného Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 6.7.2022 pod č. OU-KK-OSZP-2022/003078-2/Tp, sú na území katastra obce Mlynčeky vymedzené nasledovné prvky ekologickej stability:

RBc4 Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké (regionálne biocentrum).

Unikátne biocentrum tvorené umelými vodnými nádržami s bohato vyvinutou litorálnou zónou, mokraďmi, vlhkými lúkami a jelšami s typickou flórou a faunou, vrátane vzácných a chránených druhov.

RBc8 Rieka Poprad a jej prítoky (regionálne biocentrum).

Územie zahŕňa tok rieky Poprad a časti nivy s brehovými porastami, vlhkými lúkami a zachovalejšie prítoky, resp. ich časti s prirodzene meandrujúcim tokom, štrkovými lavicami, brehovými porastami so zachovalými korytotvornými procesmi, umelá vodná nádrž a vyťažené slatinné rašelinisko s výskytom viacerých vzácných druhov fauny.

Na území katastra resp. do priestoru katastra Mlynčeky zasahujú nasledovné genofondové lokality (GL), ktoré predstavujú územia s výskytom vzácných a chránených druhov flóry a fauny, a sú významné pre zachovanie autochtónnej biodiverzity:

GL19 - Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké - mokrade a vodné plochy, vlhké lúky a jelšiny.

GL21 Kežmarská Biela voda - podhorský tok so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami.

GL23 Čierna voda – Krivodol - podhorský tok so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v konkrétnej obci.

Hodnota KES okresu Kežmarok je 3,42, kataster Mlynčeka má KES 2,85 t.j. 3. - strednú ekologickú stabilitu (od 1,51 – 3,00), kde 1 je veľmi nízka ekologická stabilita a 5 je veľmi vysoká ekologická stabilita.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny s nasledujúcimi požiadavkami:

- Vyčleniť prvky ÚSES na miestnej úrovni a vyznačiť ich vo výkrese OP ako aj vo výkrese komplexného návrhu.
- Na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinnej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia s dôrazom na ochranu všetkých vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie a zabezpečenie migrácie na lokálnej úrovni.
- Zachovať, revitalizovať a doplniť stabilizujúce prvky v krajine a zabezpečiť ich priaznivé pôsobenie na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny.
- Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s legislatívne vymedzenými chránenými územiami, či prvkami ÚSES.
- Návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb situovať priamo v obci, prípadne v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce. Rozvoj ďalej prioritne smerovať východným smerom do územia s nižším stupňom ochrany.
- Nenavrhopovať urbanizáciu územia v lesných porastoch, ani do priestoru ochranného pásma lesa v šírke 50m. V tomto priestore nenavrhopovať ani záhrady rodinných domov, či iné funkčné plochy.
- Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, ani nenavrhopovať do blízkosti vodných tokov zástavbu, ktorá by si vyžiadala meliorácie a regulácie tokov, prípadne zásahy do tokov v rámci prevencie povodní.
- Nutné je rešpektovať brehovú porastovú zónu a ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov v min. šírke 15-20 m, ktorá umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu v krajine. V prípade už zastavaných lokalít vyčleniť plochu podľa reálnych priestorových možností.
- Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených plôch.
- Zabrániť výrubom lesných porastov s evidovanými hniezdiskami chránených druhov, taktiež v nich a ich bezprostrednej blízkosti nerealizovať stavebnú činnosť.
- Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.
- Zvážiť zmeny trvalých trávnych porastov na ornú pôdu v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.
- Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.
- Premietnuť a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce záväzné časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktoré majú dopad na riešené a záujmové územie obce z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability k. ú. Mlynčeka predstavuje hľadanie spoločensky a ekologicky optimálneho modelu v spôsobe využívania krajiny v princípe trvalej udržateľnosti s týmito hlavnými cieľmi:

- zabezpečenie územnej ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečenie funkčných väzieb miestneho ÚSES na štruktúru ÚSES regionálnej úrovne,
- vytvorenie optimálnej celopriestorovej ekologickej stabilnej krajinnej štruktúry v kontexte s urbanizovanou krajinou,
- zachovanie významných krajinných prvkov prírodného a historického potenciálu krajiny,
- udržanie prirodzenej funkcie krajiny,

- optimalizácia polyfunkčného využitia krajiny (turizmus, rekreácia) v intenciách trvalej udržateľnosti.

11.2. Kultúrno-historický potenciál riešeného územia.

Mlynčeky znamenajú doslovne malé mlyny. Dr. Kurthy László uvádza, že v 70-tych rokoch minulého storočia kežmarský obchodník Gustáv Szelényi vybudoval na Bielom Potoku moderný vodný mlyn. Týmto sa starý 300 ročný vodný mlyn odstránil a časom sa prebudoval na letovisko. Tým, že v blízkosti boli vybudované ďalšie objekty, vzniklo malé kúpeľné mestečko Mlynčeky, ktoré tvorilo súbor 11 kúpeľných budov so 78 izbami s vlastným vodovodom a elektrickou sieťou. Z pôvodného mlyna bolo prestavbou vybudované letovisko „Tatra ház“. Hospodárske staveniská s mlynom z väčšej časti vyhoreli asi v r. 1890. Ostatné objekty s liehovarom sa rozhodol vtedajší majiteľ Szelényi odpredať, čo bolo impulzom pre vznik osady Mlynčeky.

Ždiarania, ktorí sa vrátili z Ameriky odkúpili pozemky na výstavbu svojich domov a tak sa 6 rodín usadilo v bezprostrednej blízkosti kúpeľov. Takto bol vytvorený základ pre vznik osady.

Liečebné kúpele boli známe už v roku 1896 ako klimatické kúpele (pľúcne sanatórium) spojené s vodoliečbou a slúžili ako sezónne rekreačné stredisko. Po vojne slúžil objekt ako pioniersky tábor.

Povojnovým významným medzníkom pre Mlynčeky bol rok 1956, kedy sa stali samostatnou obcou. V tomto roku sa zriaďuje poštový úrad a nasledujúci rok sa začína s výstavbou kultúrneho domu a výstavbou objektov hospodárskeho dvora. Výstavba kultúrneho domu sa dokončuje v r. 1960. V nasledujúcom roku sa pri obci buduje rybník a rozširuje hospodársky dvor o ďalšie objekty. V r. 1963 sa otvára predajňa Jednoty, v r. 1966 sa buduje verejný vodovod. V r. 1968 začali občania s výstavbou vlastného kostola, ktorý bol v novembri 1970 vysvätený. V sedemdesiatych rokoch bola riešená nová výstavba futbalového ihriska, základnej a materskej školy.

Podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Prešov sa k.ú. Mlynčeky nenachádza žiadne pamiatkové územie ani NNKP a archeologické lokality.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zák. č. 49/2002 Z.z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Požiadavky:

- Do grafickej a textovej časti územnoplánovacej dokumentácie je možné zahrnúť pamätihodnosti obce a vyznačiť ich vhodnou grafickou značkou.
- Rešpektovať historické krajinné štruktúry.
- Chrániť špeciálnu zeleň /cintoríny/.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

V územnom pláne obce je potrebné zohľadniť trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry známe zámery plánovaných sietí technickej infraštruktúry, najmä:

a/ trasy a ochranné pásma objektov a líniových vedení technickej infraštruktúry /trafostanice, VN elektrické vedenie, hlavné prírodné potrubia vodovodov, kanalizácie, VTL plynovody, diaľkové telekomunikačné vedenia a pod./ zapracovať do územného plánu a rešpektovať v súlade s právnymi predpismi a technickými normami, platnými v čase spracovania návrhu územného plánu.

b/ cestná doprava v obci (III/3101) vedie zastavaným územím obce Mlynčeky. Jej trasa je vedená centrom občianskej vybavenosti obce s jej končením v severo-západnej polohe obce. Potrebné je dostavať dopravnú vybavenosť obce najmä komunikácie so spevnenými krajnicami – hlavný dopravný priestor, cestnými rigolmi – pridružený dopravný priestor, doplniť chodníky pre peších, chýbajú parkovacie plochy a spevnené plochy. V časti obce cigánska osada je nutné

kompletne prebudovať dopravnú sieť. Katastrálnym územím obce prechádza ešte prepojovacia cesta III/3098 so smerom na Kežmarok a obec Rakúsy.

13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.

13.1. Záujmy obrany štátu.

V k.ú. obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt. Potrebné je zabezpečiť trvalú priechodnosť ciest III. triedy a ostatných zariadení, ktoré sú na trase umiestnené.

13.2. Civilná ochrana.

Okrem štandardných zariadení CO pre lokálne zabezpečenie ukrytia obyvateľstva, nie sú v obci žiadne iné špeciálne zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo osobitným požiadavkám, ktoré by bolo potrebné v návrhu spoločného územného plánu obcí zohľadňovať. Do územnoplánovacej dokumentácií je potrebné zapracovať stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle platnej legislatívy.

13.3. Záujmy požiarnej ochrany.

Objekt požiarnej zbrojnice s príslušným zariadením vyhovuje. Požiarnu ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor v Kežmarku.

Vo vzťahu k požiarnej ochrane obyvateľstva v návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať požiadavky OR HaZZ Kežmarku vyplývajúce z platnej legislatívy. V návrhu je potrebné riešiť najmä:

- navrhnuť zásobovanie požiarou vodou z požiarnych hydrantov,
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v zmysle platnej legislatívy,
- pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov a odberné miesta v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle platnej legislatívy.

13.4. Ochrana pred povodňami.

Cez katastrálne územie obce preteká Kežmarská Biela voda, Hlboká voda a potok Krivodol. V minulosti boli vybudované úpravy potoku Hlboká a na pravostrannom prítoku Krivodolu. Kapacita tokov nie je dostatočná na odvedenie Q_{100} vody. V území sa nachádzajú aj bezmenné kanále, ktoré nie sú v správe SvP.

Požiadavky:

- Rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a navrhovanú zástavbu umiestniť mimo záplavové územie.
- Prípadne situovanie rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území podmieniť v územnom pláne zabezpečením protipovodňovej ochrany na náklady investora, vrátane projektovej dokumentácie, odsúhlasenej správcom toku.

14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Obec Mlynčeky je rozčlenená na funkcie bývania, obchodu a služieb, rekreácie, technickej infraštruktúry a dopravy a funkciu poľnohospodárskej výroby. Jednotlivé funkcie predstavujú funkčné zóny s príslušnými plochami a ich vzájomné väzby, ktoré sú v území organizované tak, aby sa navzájom rešpektovali. Niektoré funkčné zóny bude potrebné zorganizovať alebo revitalizovať v návrhu územného plánu tak, aby nedochádzalo k ich nežiadúcim stretom.

Skupinová zástavba obytného územia, členená obslužnými komunikáciami, je tvorená prevažne objektami izolovaných rodinných domov. Centrálny priestor obce tvorí areál kostola, nákupného strediska a športového areálu.

Požiadavky:

- Vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do

návrhového obdobia r. 2041.

- Navrhované plochy pre novú výstavbu umiestniť na vhodných polohách v rámci zastavaného územia a podľa možnosti v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie.
- Rozvíjať predovšetkým obytnú funkciu a funkciu turizmu a rekreácie.
- Rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce – nenavrhovať plochy výroby v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným územím.
- Navrhnuť koncepciu ozelenenia.
- Rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.
- Požiadavky na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu riešiť v zmysle platnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti.

15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.

15.1. Bývanie.

Počet domov a bytov podľa typu k 1.1.2021:

Domy	RD	ostatné	neskolaudované RD	ostatné	spolu
•	172	13	5	3	193
• Byty	176	13	5	3	197

Koeficient obložnosti bytu na súčasný pobyt: $679/165 = 4,12$ obyv./byt

V obci okrem schválených ZaD ÚPN-O, bola spracovaná v r. 2018 zastavovacia štúdia pre výstavbu 38 samostatne stojacích rodinných domov na južnom okraji zastavaného územia obce.

Pri zohľadnení demografického rastu obyvateľov s predpokladaným návrhovým obdobím do roku 2041 je potrebné riešiť novú výstavbu pre približne 40 bytových jednotiek pri obložnosti 3,5 obyv./byt.

Požiadavky:

- Podľa možnosti prednostne intenzifikovať obytnou zástavbou nadmerné plochy záhrad v zastavanom území.
- Zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu.
- Nové plochy pre rozvoj bývania situovať v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie.
- Nové navrhované obytné plochy situovať prevažne v zmysle ZaD a zastavovacích štúdií:
 - IBV – lokalita Východ (64 stavebných pozemkov pre RD),
 - IBV – lokalita „EYE“ (28 stavebných pozemkov pre RD, 1 BD s 22 b.j.),
 - IBV – lokalita Juh (38 stavebných pozemkov pre RD).
- Kapacitne zabezpečiť obytné plochy v zmysle prognózy demografického nárastu obyvateľov a predpokladu migrácie obyvateľov zo susedných sídiel pri dodržaní min. obložnosti 3,5 obyv./byt.
- Rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a výrobných prevádzok.

15.2. Občianska vybavenosť.

Zariadenia občianskej vybavenosti majú prirodzenú tendenciu svojej kumulácie v priestore záujmového územia obce, čo je prirodzené najmä pre komerčné zariadenia obchodu a služieb obyvateľstvu. Súčasný potenciál disponibilného územia je vzhľadom k jeho súčasnej intenzívnej zástavbe limitovaný.

V objekte obecného úradu sa nachádza kultúrny dom s kapacitou 120 stoličiek a knižnicu s kapacitou 2300 zväzkov. Súčasťou objektu je požiarňa zbrojnica s dvoma autami v správe DHZ obce. Samostatný objekt základnej a materskej školy má kapacitu:

- materská škola 23 detí (súčasnosť 21)
- základná škola prvého stupňa 1-4 ročník, 48 žiakov (súčasnosť 9).

Od 5. ročníka navštevujú žiaci školy v Kežmarku.

Objekt kostola je situovaný v centrálnej časti obce spolu s objektmi maloobchodnej siete a športovým areálom (futbalové ihrisko).

Požiadavky:

- Rešpektovať súčasné administratívne a kultúrne zariadenia s možnosťou ich prestavby na vlastných pozemkoch.
- Predpokladané nároky na zariadenia základnej občianskej vybavenosti komerčného charakteru budú uspokojené v rozsahu reálnych potrieb obyvateľstva v obytnej zástavbe v navrhovaných lokalitách kde môžu byť umiestňované aj na plochách rodinných domov.

15.3. Sociálna infraštruktúra.

Zariadenia sociálnej infraštruktúry sú zabezpečované v okresnom meste Kežmarok (7km), ktoré budú vyhovovať aj v navrhovanom období.

15.4. Poľnohospodárstvo, priemyselná výroba a skladového hospodárstvo.

V obci sa nachádza nefunkčný areál poľnohospodárskeho dvora a uvažuje sa z jeho revitalizáciou na obytnú funkciu.

Požiadavky:

- Navrhované výrobné a podnikateľské aktivity situovať mimo obytné územie, okrem tých ktoré svojou prevádzkou hygienicky nenarúšajú obytné prostredie.

15.5. Cestovný ruch a šport.

Potenciál rekreácie a cestovného ruchu v katastrálnom území obce je daný situovaním obce k centru cestovného ruchu Vysokých Tatier a ich podhoria. Ďalším pozitívom je blízkosť s okresným mestom Kežmarok. Poloha obce v rámci širších vzťahov vzhľadom na medzinárodné súvislosti patrí do hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce s Poľskom. Pôvodne obec bola využívaná ako klimatické kúpele. Obec má predpoklady na zabezpečenie rekreačného potenciálu regionálneho významu riešením formou ubytovania v súkromí stravovania a služieb.

V centrálnej časti obce sa nachádza športový areál (futbalové ihrisko) a pri rybníkoch lyžiarsky vlek.

V zastavanom území obce sa nachádzajú nasledujúce rekreačné areály:

- Stanica mladých turistov s kapacitou približne 50 lôžok (nefunkčný),
- Dom Henryho Dunanta s kapacitou 150 lôžok a stoličiek
- Chata pri rybníkoch s kapacitou 50 lôžok.

Požiadavky:

- Určiť plochy vhodné na rozvoj cestovného ruchu.
- Uvažovať s návrhom plôch rodinných domov s polyfunkčným využitím – ubytovanie, stravovanie, obchod a služby,
- Uvažovať s formou etnografickej, poznávacej turistiky a kultúry.
- Lokalitu rybníkov využívať pre rekreačnú funkciu.

16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenia požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a realizácií stavieb sa požaduje v zmysle platnej legislatívy Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Územný plán obce bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- Zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v zmysle platnej legislatívy Zákona ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie a vodovodu).
- Určenie ochranných pásiem – ich vymedzenie, strety záujmov na ich území, prvky ekologickej stability a ekologicky významné segmenty krajiny definované v časti „Krajinnno-ekologický plán obce“.
- Uvedené rešpektovať v zmysle platnej legislatívy Zákona o ochrane prírody a krajiny.

16.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Kvalita vodných tokov úzko súvisí so stupňom odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v obci, ktorá je čiastočne odkanalizovaná (viď.: kapitola 10.2.2.).

Povrchové a podzemné vody vzhľadom na svoju nenahraditeľnosť a spoločenský význam sú chránené systémom opatrení, v ktorom právnym podkladom je zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z neho pre riešené územie vyplýva, podľa stupňa a spôsobu špeciálna sprísnená ochrana realizovaná formou stanovenia pásiem hygienickej ochrany.

16.2. Ovzdušie.

Z hľadiska čistoty ovzdušia je územie pomerne v dobrej situácii, vzhľadom na elimináciu lokálnych zdrojov znečistenia jednak plynofikáciou samotného územia obce. Vývoj znečistenia podľa jednotlivých znečisťujúcich látok má v medziročnom porovnaní trvale klesajúci trend. V riešenom území je najväčším znečisťovateľom sektor tepelného hospodárstva, kotelne spaľujúce drevnú hmotu).

Požiadavky:

- Rozpracovať ochranu ovzdušia z pohľadu dopadu energetických zdrojov na kvalitu ovzdušia, zväžiť dopad znečisťovateľov na priamo ovplyvňujúce životné prostredie.
- Predpokladať, že všetky existujúce zdroje znečistenia technickými a technologickými opatreniami upravia emisné zaťaženie ovzdušia na stav zodpovedajúci emisným limitom v zmysle platnej legislatívy.

16.3. Hluk.

Hluk je prevažne z automobilovej dopravy z cesty III. triedy predovšetkým v obytnej zóne.

16.4. Odpady.

- Navrhnuť opatrenia na zvýšenie účinnosti separovaného zberu.
- Nakladanie s odpadmi riešiť a uskutočňovať v súlade s POH obce,
- Spracovať opatrenia na separovanie a ďalšie nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom.
- V nadväznosti na množstvá a druhy odpadov riešiť nie len systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, ale aj určiť priestory (plochy) kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín.
- Pri hodnotení aktuálneho stavu odpadového hospodárstva a stanovení požiadaviek z hľadiska životného prostredia v sledovanom území riešiť nielen komunálne odpady ale aj vzniknuté odpady v iných odvetviach, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie.

16.5. Ochrana pred žiarením.

Skúmané územie patrí do oblasti so stredným výskytom radónového rizika.

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa Nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu.

17.1. Poľnohospodárska pôda.

V riešenom území od sútoku tokov po západ katastra sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd, čo je spôsobené chladnejšou klímou a vyššími zrážkami, a to sa prejavuje kyslejším a chudobnejším humusovým horizontom i vyšším stupňom zamokrenia pôd (pristupujú tu gleje i pseudogleje). Prevažujú tu pôdy piesočnato-hlinité, miestami hlinité, na severe slabo skeletnaté. Náchylnosť pôd k erózii je tu mierna až stredne silná. Z hľadiska úrodnosti sú okrem nivných a ilimerizovaných pôd (stredná úrodnosť) ostatné pôdy začlenené k málo úrodným pôdam.

V riešenom území v časti Lomnickej pahorkatiny sa nachádzajú:

- hnedé pôdy nenasýtené oglejené, sprievodné pseudogleje, lokálne gleje na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách,
- hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách,
- hnedé pôdy podzolové zglejené a glejové pôdy vybielené morové.
- V časti Kežmarskej pahorkatiny sú to:
- hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách
- ilimerizované pôdy oglejené, lokálne hnedé pôdy na kvartérnych a terciérnych sedimentoch,
- nívne pôdy typické, sprievodné nívne pôdy glejové na nekarbonátových nívnych sedimentoch, Z hľadiska zrnitosti v území prevládajú piesčito - hlinité až hlinité pôdy, na severe slabo skeletnaté. Náchylnosť pôd k erózii je mierna až stredne silná. Vodná erózia prejavujúca sa plošnými výmoľmi a ryhami je silnejšia vo východnej časti katastra.

Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 6. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území obce Mlynčeka (837750) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) – 1029003; 1073212; 1073213; 1073232; 1073312; 1073313; 1073332, ktoré patria do 6. skupiny.

Celková rozloha katastrálneho územia Mlynčeka je 779,72 ha z toho tvorí poľnohospodárska pôda 69% a nepoľnohospodárska pôda 31%.

orná pôda	35%
záhrady	1%
trvalé trávne porasty	33%
lesné pozemky	17%
vodné plochy	2%
zastavané plochy a nádvorá	13%
ostatné plochy	8%

Požiadavky:

- Pri vypracovaní spoločného územného plánu obcí je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN obce.
- Pre účely novej výstavby plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce.
- Rešpektovať priestorovú druhovú a funkčnú diferenciáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- Akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovnej vegetácie na poľnohospodárskej pôde,
- Rešpektovať hydromelioračné zariadenia.

17.2. Lesné pozemky.

Z hľadiska drevinného je najvýznamnejšia západná časť katastra smerujúca k podhoriu Vysokých Tatier (submontánny vegetačný stupeň). Okrem spomínaných drevín tu nájdeme smrekovec opadavý (*Larix decidua*), vzácnu jedľu bielu (*Abies alba*), jarabinu vtáčiu (*Sorbus aucuparia*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brezu plstnatú (*Betula pubescens*). Stromoradia pri cestách lemujú väčšinou brezy, jarabiny, menej lipy, topole a ovocné dreviny.

Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy - Zákona o lesoch.

Požiadavky:

- Rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a ich využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia.
- Ponechať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese.
- V prípade záberu lesných pozemkov spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP.
- Na lesných pozemkoch alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), len po príp. súhlase orgánu štátnej správy.

18.Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.

V zmysle platnej legislatívy môže územný plán obce vymedziť plochy pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. To sa týka rozsiahlejších plôch určených pre výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel.

- Ak sa nepredpokladá potreba vymedziť pozemok, alebo stavbu na verejnoprospešné účely, je možné územný plán zóny nahradiť územnoplánovacím podkladom – urbanistická štúdia.
- V prípade potreby spodrobnejšia a overenia územného plánu, napr.: riešenie verejných priestranstiev v centre obce, športovo-rekreačných areálov, overenie dopravy a pre rekreačné útvary vo voľnej krajine alebo na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinnno-ekologických, enviromentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v obci riešiť územnoplánovacím podkladom – urbanistickou štúdiou.

19.Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

V záväznej časti územného plánu presne formulovať návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Územný plán obce bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny.

Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územnoplánovacími dokumentmi. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Požiadavky:

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie obce bude obsahovať:

- V grafickej forme regulačný výkres, ktorého obsahom je priestorová a funkčná regulácia rozvoja územia.
- V textovej forme regulačné listy jednotlivých priestorovo-funkčných celkov územia..

Grafická forma územnoplánovacej dokumentácie bude vyhotovená v záväzných geodetických referenčných systémoch.

20.Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

V územnom pláne je potrebné vyčleniť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej strategickej a územnoplánovacej dokumentácie a ďalej plochy, na ktorých budú umiestnené stavby vyplývajúce z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter.

V zmysle platnej legislatívy sú medzi verejnoprospešnými stavbami:

- a/ verejné líniové dopravné trasy a ostatné stavby a objekty dopravnej a technickej infraštruktúry.

- b/ zo zariadení verejnej občianskej vybavenosti medzi verejnoprospešné stavby zaradiť v skupinách:
 - školské a predškolské zariadenia, telovýchova a šport,
 - kultúra a osвета,
 - sociálna a zdravotná starostlivosť,
 - samospráva a verejná správa
 - pohrebisko /cintorín/ a dom smútku,
- c/ zo zariadení stavby a zariadení technickej vybavenosti obce (na zneškodnenie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a pod.),
- d/ stavby protipovodňovej ochrany
- e/ plochy verejnej parkovej zelene (s príslušným technickým vybavením).

Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti územného plánu obce.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb v zmysle platnej legislatívy o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Požiadavky:

- V územnom pláne vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja,
- V územnom pláne vymedziť stavby, ktoré vyplývajú z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter.

21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územného plánu mesta (ÚPN-O) bude v zmysle platnej legislatívy súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodnutým postupom.

- Návrh územného plánu obce spracovať s rozsahom v zmysle platnej legislatívy.
- Územný plán obce bude vypracovaný na celé katastrálne územie obce.
- pre vypracovanie Grafická časť bude spracovaná v geodetických referenčných systémoch a podkladom bude platnej územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Obsah územného plánu obce:

A/ Textová časť

- Základné údaje.
- Riešenie územného plánu.
- Doplnujúce údaje.
- Dokladovú časť.

B/ Záväzná časť

- Návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
- Regulačné listy jednotlivých priestorovo-funkčných celkov územia.
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

C/ Grafická časť

Územný plán obce bude vypracovaný pre celé katastrálne územie obce Mlynčeky.

- Širšie vzťahy v mierke 1:50 000 (1:25000)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia v mierke 1:10 000
- Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov systému ekologickej stability v mierke 1:10 000
- Komplexný regulačný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania

zastavaného územia s vyznačenou časťou a VPS v mierke 1:5 000 (1:2000)

- Dopravné vybavenie územia v mierke 1:5 000 (1:2000)
- Technické vybavenie územia v mierke 1:5 000 (1:2000)
- Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely v mierke 1:5 000 (1:2000).