

# Obec Rakúsy

- Stavebný úrad -

Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy

č. záz. : 26949/2023

č. j. : SÚ 4833-ÚR/2023-PB

V Kežmarku, dňa 22.04.2024

## ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **Obec Mlynčeky (IČO: 00326411), zastúpená starostom obce Tomášom Fudalym, Mlynčeky 99, 059 76 Mlynčeky** podala dňa 19.10.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Vytvorenie komunikácie – miestna komunikácia s chodníkom a odvodnením v obci Mlynčeky: časť východ**“, na pozemkoch parc. č. **KN C 3507/190, 3507/37, 3507/44, 63/14, 3507/130, 6691/11; KN E 3539/1, 3538/1, 6787/200, 3511/1** kat. územie Mlynčeky.

Obec Rakúsy ako stavebný úrad príslušný podľa § 33 a §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 5 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. **vydáva**

#### *rozhodnutie o umiestnení stavby:*

**„Vytvorenie komunikácie – miestna komunikácia s chodníkom a odvodnením v obci Mlynčeky: časť východ“**, na pozemkoch kat. územie Vrbov:

- parc.č. **KN C 3507/190** o výmere 3583 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Mlynčeky, vo vlastníctve Obce Mlynčeky, LV č. 1,
- parc.č. **KN C 3507/37** o výmere 839 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Mlynčeky, vo vlastníctve Obce Mlynčeky, LV č. 1,
- parc.č. **KN C 3507/44** o výmere 2865 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Mlynčeky vo vlastníctve Obce Mlynčeky, LV č. 1,
- parc.č. **KN C 63/14** o výmere 2665 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Mlynčeky, vo vlastníctve Obce Mlynčeky, LV č. 1,
- parc.č. **KN C 3507/130** o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, kat. územie Mlynčeky vo vlastníctve Obce Mlynčeky, LV č. 1,
- parc.č. **KN C 6691/11** o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Mlynčeky vo vlastníctve Obce Mlynčeky, LV č. 1,
- parc.č. **KN E 3539/1** o výmere 2963 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, kat. územie Mlynčeky, vo vlastníctve Obce Mlynčeky, LV č. 1,

- parc.č. **KN E 3538/1** o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, kat. územie Mlynčeka, vo vlastníctve Obce Mlynčeka, LV č. 1,
- parc.č. **KN E 6787/200** o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Mlynčeka, vo vlastníctve Obce Mlynčeka, LV č. 1,
- parc.č. **KN E 3511/1** o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, kat. územie Mlynčeka, dotknutý pozemok je vo vlastníctve: Tomáš Fudaly, LV č. 596

Navrhovateľ predložil písomný súhlas vlastníka dotknutého pozemku s umiestnením stavby, tak ako je to zakreslené v situácii stavby č. výkresu 02, mierke 1 : 500, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

**pre navrhovateľa:**

Obec Mlynčeka (IČO: 00326411), Mlynčeka 99, 059 76 Mlynčeka

Stavba pozostáva z miestnej obslužnej komunikácie obojsmernej o šírke 6,5 m vrátane 0,5 m krajnice, jeden jazdný pruh bude mať šírku 2,75 m, jednostranného chodníka šírky 1,5 m a odvodňovacieho rigola v šírke 0,5 m. Navrhnuté sú tri vetvy miestnej komunikácie ako obojsmerné určené pre budúcu novú bytovú výstavbu.

Povrchovú (pojazdnú) vrstvu budú tvoriť dve vrstvy asfaltobetónu v hrúbke 60 mm a 40 mm.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu umiestňovanej stavby: „Vytvorenie komunikácie – miestna komunikácia s chodníkom a odvodnením v obci Mlynčeka: časť východ“, na pozemkoch parc. č. KN C 3507/190, 3507/37, 3507/44, 63/14, 3507/130, 6691/11; KN E 3539/1, 3538/1, 6787/200, 3511/1 kat. územie Mlynčeka, sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN C 3507/190, 3507/37, 3507/44, 63/14, 3507/130, 6691/11; KN E 3539/1, 3538/1, 6787/200, 3511/1** kat. územie Mlynčeka tak, ako je zakreslené v situácii stavby, č. výkresu 02, vypracovaná 08/2023 (spracovateľ: MM projekt, s.r.o., Ing. Miroslav Mačičák, Starý trh 487/50, 060 01 Kežmarok, č. opr. 1254\*SP\*12), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklad o vlastníckom resp. inom práve pozemku parc. č. KN E 3511/1 v k.ú. Mlynčeka.
3. Projekt stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia so zohľadnením všetkých požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejného dopravného a technického vybavenia územia a na aktuálnych podkladoch z katastra nehnuteľností.

**4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

- **Podľa vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a. s. Poprad pod č. 30191/2023, 31518/2023 zo dňa 29.11.2023:**

V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod (W):

- LT DN 100 mm.

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY**

- Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie sietí v správe PVPS, a.s..
- Vytýčenie vodovodných sietí Vám na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Gejdošom, alebo Bodym (tel. č. 0915 807 120, 0905 219 894 volať v pracovné dni medzi 07:00 - 15:00) budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. Poprad.



- Zemné práce v blízkosti nášho vedenia požadujeme realizovať ručne a dodržať minimálne krytie vodovodu.
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.
- Vyjadrenie spoločnosti PVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

➤ **Podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice pod č. 30286/2023 zo dňa 05.12.2023:**

- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
  - Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.
  - Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
  - Zároveň upozorňujeme na existenciu podzemných rozvodov NN. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:
- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
  - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí
    - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
      1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
      2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
      3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
    - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - (3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  - (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
    - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
    - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
    - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
    - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
    - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
    - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
  - (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
  - (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.  
V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Upozorňujeme Vás, že pri križovaní VN nadzemného vedenia požadujeme riešiť v ďalšom štádiu (navrhnuť) v PD zvýšenú bezpečnosť 2xZ pri všetkých typoch objektov v zmysle "Zoznam križovatiek -zvýšená bezpečnosť riešenia", ktorý Vám v prílohe vyjadrenia zasielame (Príloha 2xZ).
  - Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
  - V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
  - V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

➤ **Podľa vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu a.s. Bratislava, pod č. TD/NS/0073/2024/Pe zo dňa 02.02.2024:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.



#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 5751 /141223/ZA/MM ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia,
- požadujeme projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predložiť na posúdenie vrátane dokumentácie chráničiek na VTL plynovode,

#### ➤ Podľa vyjadrenia Slovak Telekom a. s., Bratislava pod č. 6612330968 zo dňa 15.11.2023:

*Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia.*

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nieje možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na.Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavená vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

➤ **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor pozemkový a lesný pod č.OU-KK-PLO-2024/006688-3 zo dňa 19.03.2024:**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov porastom a samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku - trvalý trávny porast na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného zamerania a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor.

➤ **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva pod č. OU-KK-OSZP-2023/016020-002 zo dňa 15.11.2023:**

- Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminu nevyužitej pri výstavbe), nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia, prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
- Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Zároveň nakladať so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa § 77 zákona o odpadoch.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov je nutné dodržať ustanovenia 5 25 zákona o odpadoch, t.j. hlavne zamedziť ich zmiešavanie s inými odpadmi a zabezpečiť ich uloženie na povolenú skládku nebezpečného odpadu.



- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov /zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov,skládky/.

➤ **Podľa vyjadrenia Správy a údržby ciest PSK, oblasť Poprad pod č. SÚCPSK-PP/1752/2023-02 zo dňa 30.11.2023:**

- Rekonštrukciou dopravných napojení miestnej komunikácie na cestu IN/3101 nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III. triedy.
- Rekonštrukčné práce budú zrealizované bez zásahu do spevnených častí vozovky cesty III. triedy s výnimkou preplátovania jednotlivých konštrukčných vrstiev.
- Výška nivelety rekonštruovanej MK bude prispôbena súčasnej výške nivelety vozovky cesty 111/3101.
- V nedávnej minulosti bola zrekonštruovaná cestná priekopa pri ceste HI/3101, ktorá má v súčasnosti štvorcový prierez. Pre zachovanie súčasných odvodňovacích pomerov cesty III. triedy žiadame pri rekonštrukcii dopravných napojení, pod týmito napojeniami, zachovať štvorcový prierez, nemeniť ho na kruhový.
- Nakoľko s projektovou dokumentáciou nebol doložený hydrologický prepočet a nie je zrejmé či cestná priekopa pri ceste III. triedy bude postačujúca na odvádzanie zrážkových vôd z celej trasy miestnej komunikácie, požadujeme vody z miestnej komunikácie a chodníka odvádzať do odľahčovacích vsakovacích blokov,
- Počas realizácie prác nebude na cestnom telese cesty III. triedy skladovaný žiadny materiál.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III. triedy, je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov závalu v zjazdnosti bez priedňov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (Jaroslav Zavacký - cestmajster strediska údržby Kežmarok, tel.: 0915 980 451) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu prípadne fotodokumentácie. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto konaniach a nedoložíte záznamy z konaní, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou a užívaním realizovanej stavby.
- Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby.
- Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia. Je zároveň aj súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia príslušným Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným ODI PZ SR. Tento súhlas platí aj pre potreby vydania povolenia na uzávierku cesty.

➤ **Podľa vyjadrenia Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-KK-OPDP6-22-149/2023 zo dňa 29.11.2023:**

- Dopravné napojenie je potrebné zrealizovať podľa podmienok správcu štátnej cesty 111/3101.
- Okresný dopravný inšpektorát v Kežmarku si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

- Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. OU-KK-OCDPK-2023/016329-002 zo dňa 22.11.2023:

V prípade nutnosti zvláštneho užívania pozemnej komunikácie - štátnej cesty II. alebo III. triedy, zariadenia vjazdu, uložené vedenia do telesa cesty je potrebné požiadať Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie, ku ktorému je nutné doložiť vyjadrenia zo Správy a údržby ciest PSK, oblasť Poprad a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, pod č. ORHZ-KK1-2023/000624-002 zo dňa 15.11.2023:

Bez pripomienok.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, pod č. RÚVZPP/OHŽPaZ/4819/10827/2023 zo dňa 20.11.2023:

Bez pripomienok.

5. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží stavebník náležitosti v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., náležitosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov uvedených v tomto rozhodnutí, stanoviská dotknutých orgánov, ktoré si vyhradili právo posúdenia proj. dokumentácie pre stavebné konanie, správny poplatok.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

**V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty.**

### Odôvodnenie

Navrhovateľ: **Obec Mlynčeka (IČO: 00326411), zastúpená starostom obce Tomášom Fudalym, Mlynčeka 99, 059 76 Mlynčeka** podala dňa 19.10.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Vytvorenie komunikácie – miestna komunikácia s chodníkom a odvodnením v obci Mlynčeka: časť východ**“, na pozemkoch parc. č. **KN C 3507/190, 3507/37, 3507/44, 63/14, 3507/130, 6691/11; KN E 3539/1, 3538/1, 6787/200, 3511/1** kat. územie Mlynčeka.

Na základe predložených podkladov stavebný úrad oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne a keďže návrh obsahoval potrebné podklady, stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Zároveň v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány štátnej správy, že ak v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.



Stavebný úrad v konaní preskúmal návrh stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba je v súlade s platným územným plánom obce Mlynčeky a vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a je s ním v súlade. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Proj. dokumentácia spĺňa obsahom i rozsahom požiadavky stanovené zák. č. 50/76 Zb. v znení noviel a vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a na projektovú prípravu stavby.

Súhlasné stanovisko k stavbe vyjadrili: Východoslovenská distribučná a.s. dňa 05.12.2023 pod č. 30286/2023; Podtaranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad dňa 29.11.2023 pod č. 30191/2023, 31518/2023; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava dňa 02.02.2024 pod č. TD/NS/0073/2024/Pe; Slovak Telekom a.s. Bratislava dňa 15.11.2023 pod č. 6612330968; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva dňa 15.11.2023 pod č. OU-KK-OSZP-2023/016020-002; Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný dňa 19.03.2024 pod č. OU-KK-PLO-2024/006688-3; Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 22.11.2023 pod č. OU-KK-OCDPK-2023/016329-002; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, Okresný dopravný inšpektorát 29.11.2023 pod č. ORPZ-KK-OPDP6-22-149/2023; Správa a údržba ciest PSK dňa 30.11.2023 pod č. SÚCPSK-PP/1752/2023-02; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, dňa 15.11.2023 pod č. ORHZ-KK1-2023/000624-002; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad dňa 20.11.2023 pod č. RÚVZPP/OHŽPaZ/4819/10827/2023; súhlas majiteľa dotknutého pozemku: Tomáš Fudaľy.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Rakúsy, Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



**Mgr. Monika Jurašková**  
starostka obce

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Mlynčeky po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky

**Doručí sa (navrhovateľ):**

1. Obec Mlynčeky, zastúpená starostom obce Tomášom Fudalym, Mlynčeky 99, 059 76 Mlynčeky

**Na vedomie (dotknuté orgány + vlastník dotknutého pozemku):**

2. Tomáš Fudaly, Mlynčeky 67, 059 76 Mlynčeky
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok – odpadové hospodárstvo
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
7. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Poprad, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
9. OR Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
10. VSD distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Obec Rakúsy zastúpená starostkou obce Mgr. Monikou Juraškovou, Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy

**Účastníci konania – verejnou vyhláškou**

Vybavuje: Ing. Andrea Pikovská Bátory, t.č. 052/468 58 51, email: andrea.pikovska@kezmarok.sk