



Ohlásenie drobnej stavby

Obec.....
(adresa príslušného pracoviska obecného úradu)

VEC: Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

I. Stavebník :

Meno, priezvisko (názov):.....

Bydlisko (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

II: Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Názov drobnej stavby:.....

Účel drobnej stavby:.....

.....

Rozsah drobnej stavby:

.....

Miesto drobnej stavby (adresa):.....

– **parcelné číslo pozemku:****katastrálne územie:**.....

– **druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností.....

Právny vzťah k nehnuteľnosti:.....

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....na parcele č.:.....

IV. Stavba bude uskutočňovaná

* **svojpomocne** - Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

* **dodávateľsky** - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti.** (* nevhodné prečiarknuť)

- Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti:

Meno vlastníka sused. nehnuteľnosti:.....



Vyjadrenie:.....
.....
.....

Podpis vlastníka sused. nehnuteľnosti:.....

V dňa:..... Podpis žiadateľa:.....

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

Aktuálny list vlastníctva (originál) a kópia z katastrálnej mapy (originál) miesta stavby; pri zmene postačuje len informatívna kópia – zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č.177/2018 Z. z. Zákon proti byrokracii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. doklad, ktorým sa preukazuje **iné ako vlastnícke právo k pozemku** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. 2 x **jednoduchý situačný výkres** ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. **jednoduchý technický opis stavby**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy** (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
6. záväzné stanovisko **krajského pamiatkového úradu**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
9. doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre
 - právnickú osobu 30 Eur
 - fyzickú osobu 10 Eur

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona: Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).