

**Obec Mlynčegy**  
-stavebný úrad-  
Mlynčegy 99, 059 76 Mlynčegy

Č.zázn.: 26993/2023  
Č.j.: SÚ 4848-SP/2023-PB

V Kežmarku, dňa 06.05.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **Východoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 599 361), Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe splnomocnenia: Ing. Miroslav Pitoňák, trvale bytom Mlynčegy 186, 059 76 Mlynčegy** podal dňa 20.10.2023 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „**Mlynčegy, 26 RD – TS, NN**“, na pozemkoch parc.č. **KN C 3507/65, 3507/30, 3507/190, 3507/37, 3507/44, KN E 6787/101 v k. ú. Mlynčegy**.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Mlynčegy, 26 RD – TS, NN**“ vydala Obec Mlynčegy, dňa 26.07.2023 pod č. SÚ 2943-ÚR/2023-PB, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 28.08.2023.

Obec Mlynčegy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa §61 a § 62 v stavebnom konaní a v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

**stavbu: „Mlynčegy, 26 RD – TS, NN“, na pozemkoch parc.č. KN C 3507/65, 3507/30, 3507/190, 3507/37, 3507/44, KN E 6787/101 v k. ú. Mlynčegy,**

**stavebníkovi: Východoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 599 361), Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorá**

**pozostáva zo stavebných objektov:**

**PS 01 – Trafostanica**

úsek 01 – úprava TS – demontáž

úsek 02 – úprava TS - montáž

**SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody**

úsek 01 – NN vedenie podzemné – montáž

úsek 02 – elektronická komunikačná vrstva – montáž

úsek 03 – NN vedenie podzemné - demontáž.

Účelom stavby je rozšírenie distribučnej NN siete pre napojenie nových odberných miest.

Vzhľadom k nárastu odoberaného príkonu je potrebné v existujúcej priehradovej trafostanici TS0527-0004 ČSČK Mlynčeky demontovať existujúci transformátor 250 kVA a nahradiť ho novým transformátorom s výkonom 400 kVA. S výmenou transformátora bude súvisieť aj výmena VN poistiek, NN prepoja medzi transformátorom a NN rozvádzačom a aj samotného NN rozvádzača.

Projektované rozšírenie distribučných NN rozvodov sa zriadi z existujúcej priehradovej trafostanice TS0527-0004 ČSČK Mlynčeky. Z NN rozvádzača existujúcej TS sa vyvedie nový NNK 1-NAYY-J 4x240 (č. vývodu 00000527-S-J-ST-00004-N1-001) do káblového výkopu, v ktorom bude pokračovať v pôvodnej trase zdemontovaného NNK AYKY-J 4x25, a ukončí sa v novej skrini SR6 3/4 č. 1.1. Táto skriňa bude namontovaná na pôvodnom mieste zdemontovanej skrine SPP6 s označením R0527-000063 Mlynčeky. Z novej skrine SR6 3/4 č. 1.1 sa vyvedie nový NNK 1-NAYY-J 4x240 do káblového výkopu, v ktorom bude pokračovať južnou stranou záujmového územia, až k existujúcej skrini SR8, v celkovej dĺžke trasy 125 metrov. Z existujúcej skrine SR8 sa vyvedie nový NNK 1-NAYY-J 4x240, ktorý bude vedený v trase existujúceho NNK 1-NAYY 4x150 v celkovej dĺžke trasy 80 metrov, a ukončí sa v existujúcej skrini SR6.

Z poslednej existujúcej skrine SR6 sa vyvedie nový NNK 1-NAYY-J 4x240, v celkovej dĺžke trasy 255 metrov, ktorý sa zaslučkuje v nových skriniach SPP6 č. 1.2, SPP10 č. 1.3, SR2/5 č.1.4, SPP10č.1.5aSR2/3č.1.6.

Existujúci odrezaný NNK 1-NAYY-J 4x150 (č. vývodu 00000527-S-J-ST-00004-N1-005) sa ukončí v novej skrini SPP6 č.5.1, ktorá sa umiestni v trase existujúce NNK. Z novej skrine SPP6 č.5.1 sa vyvedie nový NNK 1-NAYY-J 4x150, v celkovej dĺžke trasy 305 metrov, ktorý sa zaslučkuje v nových skriniach SR2/5 č.5.2, SR2/5 č.5.3 a SR2/5 č.5.4.

Celková dĺžka trasy projektovaného NN káblového vedenia je 865 metrov. V trase nových NN káblových vedených bude realizovaná montáž nových skriň SR a SPP v celkovom počte 14 ks.

Skrine SR a SPP budú v pilierovom vyhotovení a budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

NN káble budú vo voľnom teréne uložené v pieskovom lôžku, v káblovom výkope hĺbky minimálne 800 mm. Vrchná a spodná piesková vrstva musí prekryvať NN káble minimálne 50 mm. Pod spevnenými plochami (budúcimi vjazdmi na pozemky) a komunikáciou budú NN káble uložené v chráničke HDPE 90 v hĺbke minimálne 1000 mm. Trasa NN káblov bude prechádzať po parcelách KN-C č. 3507/65, 3507/30, 6787/101, 3507/190, 3507/37 a 3507/44. Spolu s NN káblami bude v káblovom výkope vedená optická chránička HDPE 40/33, pre elektronickú komunikačnú vrstvu.

### **Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bola spracovaná: Voltatech, a.s., Ing. Michal Figlár, Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves, reg.č. 5120\*Z\*A2, v 07/2023 overená stavebným úradom v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN C 3507/65, 3507/30, 3507/190, 3507/37, 3507/44, KN E 6787/101 v k. ú. Mlynčeky** k uvedeným pozemkom stavebník preukázal iné právo – zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv o vecných bremenách. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží zmluvy o vecných bremenách k dotknutým pozemkom spolu s geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien. Po realizácii stavby budú pozemky uvedené do pôvodného stavu.

3. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia č. SÚ 2943-ÚR/2023-PB vydaného dňa 26.07.2023 obcou Mlynčeka.
4. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
5. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
6. Stavebník sú povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
8. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby: Východoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 599 361), Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorý zabezpečí odborné vedenie stavby (stavbyvedúci).
9. Stavbu ukončiť v lehote do 05/2027.
10. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami . Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami , zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
11. Pred realizáciou stavby zabezpečí stavebník vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k porušeniu týchto rozvodov a sietí a k zásahu do ich ochranného pásma.
12. Stavebník písomne oznámi začatie stavby stavebnému úradu.
13. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
14. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady obci) .
15. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch (t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi).
16. Vzniknutý odpad výkopovej zeminy a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti (terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe.
17. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby.
18. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí: geometrický plán na zriadenie vecných bremien, geodetické zameranie stavby, revízne správy, doklady o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty použitých materiálov, doklady o vykonaných skúškach technických zariadení, zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemkom parc. č. KN C 3507/30, 3507/65, 3507/190, 3507/37, 3507/44, 6787/101 v k.ú. Mlynčeka.
19. So stavbou (stavebnými prácami) možno započat' až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný počas výstavby dodržať podmienky dotknutých orgánov:

➤ **Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, č.j. 25535/2023 zo dňa 16.10.2023:**

Priamovýhrevné vykurovanie / ohrev:	ÁNO
Tepelné čerpadlo	ÁNO
Povolené istenie elektrickej prípojky	0 A
Povolená amperická hodn. hlavn. ističa pred elektromerom	25 A
LHV - počet povolených hlavných ističov pred elektromerom	26 ks
Typ prípojky	trojfázová

**Hlavný istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu "B".**

Napájacia trafostanica : TS0527-0004 ČSČK Mlynčeky

Číslo NN vývodu : 00000527-S-J-ST-00004-N1-001;00000527-S-J-ST-00004-N1-005

- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s.
  - k žiadosti o pripojenie (list č. 25047/2022, zo dňa 14.11.2022)
  - k žiadosti o pripojenie (list č. 23636/2023, zo dňa 26.09.2023)
  - k PD pre územné konanie (list č. 2190/2023, zo dňa 21.02.2023).
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk)), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia -,„MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s, a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnene poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD ([www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

➤ **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad č.j. 30521/2023, 31645/2023 zo dňa 30.11.2023:**

- V mieste blízkosti stavby sa nachádzajú siete v správe PVPS, a.s. Poprad. Jedná sa o verejný vodovod LT DN 100, ktorého ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je 1,8 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
- Pri križovaní elektrického vedenia s vodovodnými sieťami musí byť bezpodmienečne elektrické vedenie uložené do chráničky v šírke ochranného pásma vodovodu, alebo kanalizácie 1,8 - 3,0 m). Križovanie musí byť zabezpečené kolmo na vodovodnú, alebo kanalizačnú sieť.
- V súbehu s vodovodnými sieťami požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v aktuálnom znení. Ochranné pásmo je stanovené na 1,8 - 3,0 m od pôdorysného okraja potrubí na obidve strany. Pri nedodržaní minimálnych odstupov medzi sieťami požadujeme preloženie verejného vodovodu na náklady investora. Ochranné pásmo platí aj pre vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré nie sú v našej správe.
- Budovanie, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí do zeme, požadujeme koordinovať s výstavbou ostatných inžinierskych sietí podľa platných technických a zákonných noriem.
- Ochranné pásmo sa vzťahuje aj na umiestnenie odberných elektrických a rozpojovacích skriň. Skrine musia byť umiestnené mimo ochranné pásmo vodovodu.
- Požadujeme od investora a realizátora stavby, aby multirúry, chráničky a HDPE materiál používaný na stavbe nebol čiernej farby s modrými pásikmi.
- Pred začatím výkopových a zemných prác požadujeme vytýčenie sietí v správe PVPS, a.s.. Vytýčenie vodovodných sietí Vám na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Gejdošom, alebo p. Bodym (tel. č. 0915 807 120, 0905 219 894 volať v pracovné dni medzi 07:00 - 15:00) budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. Poprad. Po vytýčení požadujeme vykonať zápis do stavebného denníka.
- Naši pracovníci majú právo kontroly na predmetnej stavbe a realizátor (výkopové práce) sa musí našim pracovníkom preukázať stavebným povolením, územným rozhodnutím, alebo iným dokladom ktorým je stavba povolená a týmto vyjadrením. V prípade pochybenia tohto vyjadrenia majú naši pracovníci právo pozastaviť práce do doby vykonania nápravy v zmysle tohto vyjadrenia a povolenia stavby.
- Po skončení stavebných a zemných prác požadujeme doložiť našej spoločnosti skutočné geodetické zameranie Vašej NN siete a umiestnenie OEZ v súradnicovom systéme a vo formáte DWG, alebo DGN bezodplatne ([jan.vician@pvpsas.sk](mailto:jan.vician@pvpsas.sk)).

➤ **SPP distribúcia, a.s., Bratislava č. j. TD/NS/0772/2023/Pe, zo dňa 28.11.2023:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.SDD-distribucia.sk](http://www.SDD-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky,

údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako **1,00** m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu **SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 238 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

➤ **Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. j. 6612332870, zo dňa 06.12.2023:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia,

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

➤ **Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko pod ev. č. 7165053621/30/23/BT/OS/DOK, zo dňa 11.12.2023:**

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013

Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

- TUV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:**

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

➤ **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny pod č.j. OUKK-OSZP-2023/009912-2/TP zo dňa 30.05.2023:**

- mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia
- neničiť a nepoškodzovať okolitú zeleň
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Mlynčeky

➤ **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/017008-002/HZ zo dňa 11.12.2023:**

- Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminu nevyužitej pri výstavbe), nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia, prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
- Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Zároveň nakladať so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa § 77 zákona o odpadoch.
- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov /zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky/.

➤ **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, pod č.j. ORHZ-KK1-2024/000412-004 zo dňa 15.04.2024:**

Bez pripomienok



## **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

### **Odôvodnenie**

Stavebník: **Východoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 599 361), Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe splnomocnenia: Ing. Miroslav Pitoňák**, trvale bytom **Mlynčeky 186, 059 76 Mlynčeky** podal dňa 20.10.2023 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „**Mlynčeky, 26 RD – TS, NN**“, na pozemkoch parc.č. **KN C 3507/65, 3507/30, 3507/190, 3507/37, 3507/44, KN E 6787/101 v k. ú. Mlynčeky**.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Mlynčeky, 26 RD – TS, NN**“ vydala Obec Mlynčeky, dňa 26.07.2023 pod č. SÚ 2943-ÚR/2023-PB, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 28.08.2023.

Obec Mlynčeky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 04.04.2024 pod č.j. SÚ 4848-ZSK/2023-PB verejnou vyhláškou začatie stavebného konania stavby: „**Mlynčeky, 26 RD – TS, NN**“, na pozemkoch parc.č. **KN C 3507/65, 3507/30, 3507/190, 3507/37, 3507/44, KN E 6787/101 v k. ú. Mlynčeky** v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie stavebného úradu a stavebnému úradu sú dober známe pomery staveniska. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 odst.3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská zaslať aj dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani zaslané stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu, Územné rozhodnutie pod č. SÚ 2943-ÚR/2023-PB zo dňa 26.07.2023 a vyjadrenia: VSD, a.s., Bratislava pod č.j. 25535/2023 zo dňa 16.10.2023; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Poprad č. j. 30521/2023, 31645/2023 zo dňa 30.11.2023, SPP distribúcia, a.s., č. j. TD/NS/0772/2023/Pe, zo dňa 28.11.2023; Slovak Telekom, a.s., č. j. 6612332870, zo dňa 06.12.2023; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny pod č.j. OUKK-OSZP-2023/009912-2/Tp zo dňa 30.05.2023; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/017008-002/Hz zo dňa 11.12.2023; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku pod č.j. ORHZ-KK1-2024/000412-004 zo dňa 15.04.2024; Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko zo dňa 11.12.2023 pod ev. č. 7165053621/30/23/BT/OS/DOK; splnomocnenie VSD,a.s. zo dňa 24.11.2022; zmluva o uzavretí budúcej zmluvy medzi zmluvnými stranami Východoslovenská distribučná, a.s., a: Tomáš Fudaly; Renáta Fudalyová; Obec Mlynčeky.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 g), bol uhradený dňa 13.11.2024 vo výške 400,- EUR do pokladne Obecného úradu v Mlynčeky.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom splňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z. Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok povolenia, ktoré sú stavebníci povinní dodržať.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Obce Mlynčeky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



**Tomáš Fudaly**  
starosta obce

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Mlynčeky po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil zvesenie vyhlášky

**Doručí sa (žiadateľ):**

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená: Ing. Miroslav Pitoňák, trvale bytom Mlynčeky 186, 059 76 Mlynčeky

**Na vedomie (dotknuté orgány, vlastníci pozemkov + projektant):**

2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok – ochrana prírody a krajiny
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok – odpadové hospodárstvo
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3525, 058 01 Poprad
5. OR Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
6. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
8. PVPS, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Voltatech, a.s., Ing. Michal Figlár, Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves – zodp. projektant
11. Obec Mlynčeky

Vybavuje: Ing. Andrea Pikovská Bátory, t.č. 052/468 58 51 , email: andrea.pikovska@kežmarok.sk