



Obec Mlynčeka

059 76 Mlynčeka 99

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mlynčeka priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa

A)

Obec Mlynčeka je vlastníkom pozemku KN-C č. 228/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 62 m², k. ú. Mlynčeka, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1.

B)

Obec Mlynčeka v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predat'** prebytočný **majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- parcela KN-C č. 228/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 62 m², k. ú. Mlynčeka, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1,

v prospech žiadateľa:

- Marcel Glevaňák, 059 76 Mlynčeka 78.

C)

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mlynčeka, účinných odo dňa 01.11.2023. Ide o pozemok obce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa, pričom ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu). Uvedený pozemok užívali už rodičia žiadateľa od roku 1969, ide o záhradu užívanú pri rodinnom dome.

D)

Žiadatelia, vlastnícky podiel:

Marcel Glevaňák, 059 76 Mlynčeka 78, podiel: 1/1.

E)

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 13,46 €/m², tzn. 834,52 € za celý pozemok o rozlohe 62 m².

E)

Kúpna cena:

V zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Mlynčeka je predajná cena stanovená na 16 €/m². Celková predajná cena je 992 € (výmera 62 m² x 16 € cena za jeden m²). Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

.....
Tomáš Fudaly
starosta

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa:

Zvesené dňa: