

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 161/01/2026/ CINT

Uzavretá podľa § 663až 684 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve

Medzi

Prenajímateľ : Obec Mlynčeky, Obecný úrad
sídlo : 05976, Mlynčeky 99
zastúpený : Tomáš Fudaly, starosta obce
IČO : 00326411

a

Nájomca : Česelková Mária
Bydlisko : Mlynčeky 41
Rodné číslo: :

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto číslo **161** na pohrebisku
“Verejný cintorín v obci Mlynčeky“.

II.

Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu určitú od **14.07.2026** do **13.07.2036**

III.

Cena nájmu

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Mlynčeky č. **3/2024** je výška nájomného
stanovená nasledovne:

jednohrob	20,00 €
dvojhrob	40,00 €
prehĺbený hrob	20,00 €
detský hrob (dieťa do 10 rokov)	20,00 €
urnový hrob (1 miesto na ulož. urny)	20,00 €

Splatnosť nájomného je do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta
v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. **3/2024**. Pri údržbe hrobového miesta
nezasahovať, nepoškodzovať a neznečisťovať susediace hrobové miesta, nevytvárať

- divoké skládky odpadov a odpad zhromažďovať na miestach určených prevádzkovateľom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest a zodpovedá mu za prípadné škody spôsobené neodborným používaním technických zariadení používaných na pohrebisku.
 3. Nájomca je povinný hradiť nájomné v zmysle tejto zmluvy a nemôže prenechať hrobové miesto inej osobe.
 4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
 5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k nej, ktoré musia byť v písomnej forme a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ak nie je v zmluve uvedené inak, zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka /zákon 40/1964/ Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a druhý exemplár prenajímateľ

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej celému obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Mlynčekoch dňa **14.07.2026**

.....
nájomca

.....
prenajímateľ